



融安·中国金桔之乡  
RONGAN CHINA KUMQUAT TOWN

# 广西融安县招商引资 项目推介手册

Project Promotion Handbook

左右滑动翻页  
双指放大缩小



# CONTENTS

## 目录

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 融安简介 .....              | 04 |
| 优惠政策 .....              | 08 |
| 园区介绍 .....              | 14 |
| 重点投资合作项目 .....          | 18 |
| 融安县老火车站片区开发项目 .....     | 18 |
| 广西融安县脆蜜金桔高质量发展示范园 ..... | 20 |
| 融安县金桔农产品加工产业园项目 .....   | 22 |
| 融安县公益性公墓 .....          | 24 |
| 融安县康养中心项目 .....         | 26 |
| 融安县骑楼街沿河开发项目 .....      | 28 |
| 融安县隘面农文旅桔乡风情乐园 .....    | 30 |
| 融安县星河湾商业中心 .....        | 32 |
| 融安县大洲岛休闲旅游开发项目 .....    | 34 |
| 融安县红茶沟森林康养项目 .....      | 36 |



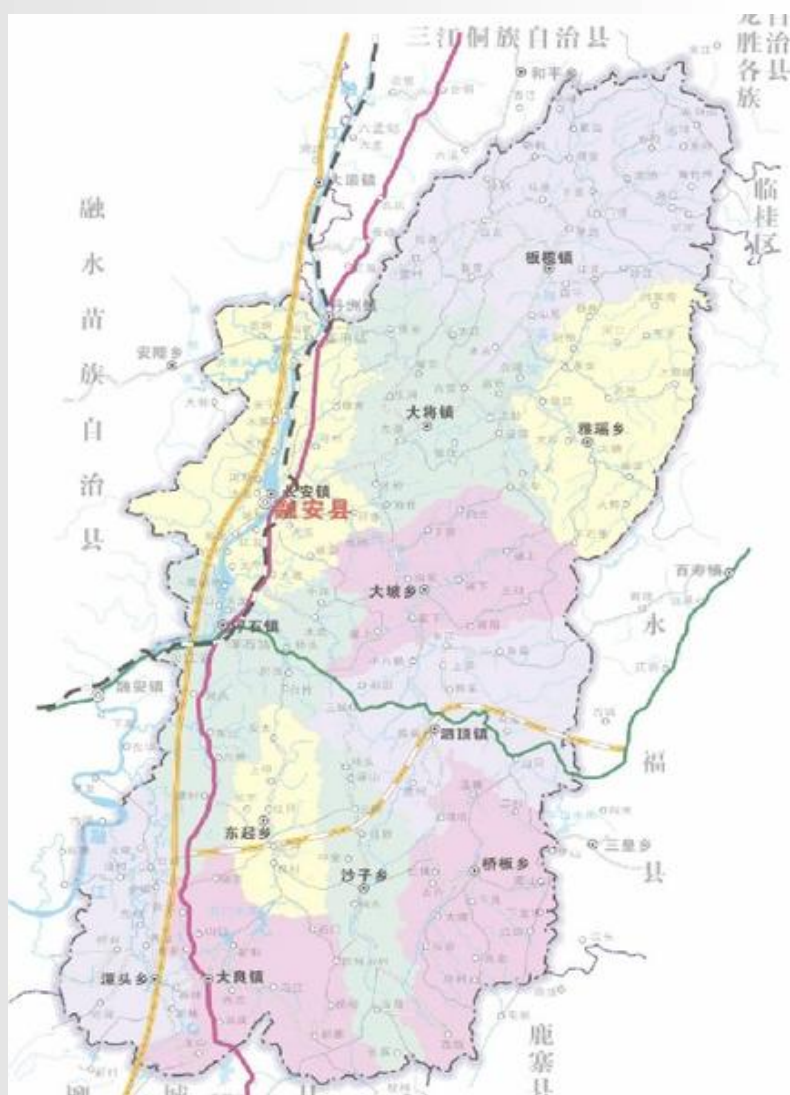


|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 融安县滨江骑楼酒店项目 .....              | 38 |
| 桂北丝源农工融合产业园 .....              | 40 |
| 融安县桂北物流产业园项目 .....             | 41 |
| 工业园区招商资源 .....                 | 44 |
| 融安县·广西香杉生态产业园三期 .....          | 44 |
| 融安县农产品加工产业园二期金桔加工园 .....       | 45 |
| 融安县农产品加工产业园集聚区3栋三层标准厂房 .....   | 46 |
| 广西仙草堂制药有限责任公司自留土地及自建标准厂房 ..... | 47 |
| 广西柳州市惠泉丝绸有限公司自建标准厂房 .....      | 48 |
| 融安县桂茧丝绸有限公司自留土地 .....          | 49 |
| 原古芬水泥厂后土地 .....                | 50 |
| 原浮钢厂土地 .....                   | 51 |
| 服务保障 .....                     | 52 |
| 要素保障 .....                     | 54 |
| 投资流程 .....                     | 55 |
| 投资亩均收益相关要求 .....               | 56 |
| 联系电话 .....                     | 58 |



## RONG' AN INTRODUCTION

### 融安简介>>



#### ◆ 区位

融安县，地处广西北部，绿水逶迤，山川秀美，资源富饶。全县面积2905平方公里，辖6乡6镇148个行政村（社区），常住人口25.33万。

融安位于广西工业总体布局的“一轴两廊”和柳州市“1小时经济带”上，县城驻长安镇，交通便利，是湘、桂、黔三省（区）交界中心区域和商品集散地。焦柳铁路贯穿境内，6条高速通达四方，2条国道2条省道交汇聚集，融江航道可通黔粤。

#### ◆ 基本概况

融安县素有“中国香杉板材之乡”“中国金桔之乡”等美誉，获全国柑橘产业30强县等称号，是广西高质量发展进步县。2026年，融安县重点发展融安金桔、融安香杉、冶矿等产业，深耕全产业链发展，全面增强工业发展驱动力，提速“农转工”转型步伐。





## ◆ 农业资源

2025年，全县金桔种植面积达23.1万亩，产量28.7万吨，全产业链产值约100亿元。同年10月，融安金桔成功入选农业农村部2025年“农业品牌精品培育计划”，品牌价值跃升至65.2亿元。借助“圳品”认证与大湾区渠道，年融安金桔年出口量达400余吨。

2025年，融安香杉储林面积达139万亩，蓄积量超1000万立方米，年可供采伐60万立方米以上，香杉产品年产量达220多万立方米。目前，全县香杉产业全产业链产值突破150亿元，形成从板材到定制家具的高附加值链条。

同时，全县已形成金桔、罗汉果、食用菌、竹笋、小洲头菜、茶油、优质稻、大坡飞鸡7个等特色农业产业，持续推动“百花齐放”的特色农业发展格局。



RONG' AN INTRODUCTION

## 融安简介>>



### ◆ 风光资源

融安县风能资源丰富，为风电产业的发展提供了得天独厚的条件。例如白云岭风电场，其海拔高度在305至860米之间，实测获得的年平均风速数据为每秒6.01米，显示该区域为风能资源富集区。

融安县属于亚热带季风气候区，依托其地理优势，阳光充足，拥有丰富的光照资源，县域内一般农用地或闲置空地、废弃的荒山荒坡等较多，为光伏发电提供了充足的场地。

融安县列入广西陆上风电、集中式光伏发电项目建设方案的项目12个，装机容量约158万千瓦。其中，集中式光伏发电项目2个，装机容量约20万千瓦；陆上风电项目10个，装机容量138万千瓦。





## ◆ 文旅资源

融安县地处桂北“山水桂林、风情柳州”民俗风情旅游线上，有极为丰富的自然资源和人文资源，是“大柳州旅游规划模型”的“民族风情旅游圈”中最有潜力成为中心城镇的县份。

融安县文旅资源以融江“一江两岸”为核心，串联自然与人文景观：沿江的大洲旅游度假村以亚热带湖岛风光和龙舟赛事闻名，鹭鸶洲则以原生态田园和垂钓休闲为特色；县城西郊的红茶沟国家森林公园拥有万亩原始森林、四季分明的瀑布与红叶景观，是“天然氧吧”；江畔的长安古镇骑楼街保存了广西规模最大的百年中西合璧骑楼群，见证商埠历史，形成“山水+文化”交融的全域旅游格局。







## ◆ 柳州市产业服务支撑体系

### 一、柳州市金融产品服务

#### （一）“柳州工业贷”产品实施细则。

根据广西壮族自治区委员会金融委员会办公室关于再次征求《广西金融惠企三年行动方案（2025-2027）》（征求意见稿）的相关要求，为不断加强金融产品服务创新，更好满足我市制造业企业个性化、差异化融资需求，全力推动产业转型升级，加快推进新型工业化、发展新质生产力、建设制造强市，现将“柳州工业贷”产品实施细则有关事项明确如下。

#### 1.适用对象范围

“柳州工业贷”产品支持柳州市重点行业企业、项目的融资需求，对象须符合以下条件之一：①属于人工智能全产业链企业；②属于柳州市钢铁（有色金属）、机械装备、汽车、化工及新材料、新能源、林木加工、农产品加工、生物医药等重点行业的规上企业；③属于“智改数转”实施项目（含“中小企业数字化转型试点城市”规划实施项目）；④属于柳州市“七个一批”（即：谋划一批、洽谈一批、签约一批、开工一批、建设一批、投产一批、达产一批）确认的招商引资重点项目。⑤属于增长速度较快，三年可实现规模翻番的其他重点企业，或其带动的产业链上下游企业。

#### 2.贴息比例及金额

“柳州工业贷”贴息比例为2个百分点。贴息期限最长1年，1年以内的贷款按实际使用天数贴息。名单内企业每户每年累计申请贴息金额最高可至200万元，名单内企业每户历年累计贴息金额最高可至600万元。



## PREFERENTIAL POLICY

# 优惠政策>>

### ◆ 柳州市产业服务支撑体系

#### 3. 贴息资金来源及额度

“柳州工业贷”贴息资金由自治区本级财政承担贴息1个百分点，市本级财政承担贴息1个百分点。柳州市整合财政资金1亿元用于贴息，贴息资金从部门预算“产业发展资金”中列支。

#### 4. 贴息贷款利率要求

“柳州工业贷”贷款利率应不高于2025年金融惠企财政贴息政策贷款产品利率上限表（2个百分点贴息产品）对应放款机构类型、企业类型以及期限类型的贷款加权平均利率水平。

#### 5. 贴息贷款计划额度

“柳州工业贷”贴息贷款计划额度为100亿元。

#### 6. 入库基本条件

“柳州工业贷”名单企业必须是在柳州市内注册经营的企业，无经营异常、严重失信、债务异常等情况，且应符合以下基本条件：①申报企业具有独立法人资格，合法经营，符合国家、自治区、柳州市的产业政策。②具备正常经营条件，具有技术、产品优势，发展潜力较大，营收情况良好，企业财务管理制度健全，依法纳税。③企业的资产负债率比例原则上不超过65%，特别优质或受经营模式影响在某段经营周期导致资产负债率趋高的企业可不限定负债率。④企业及主要股东、投资者、实际控制人最近三年内无重大违法行为、无重大诉讼案件、无恶意拖欠员工工资、无重特大安全事故的情况。





## ◆ 柳州市产业服务支撑体系

### 7. 入库流程

符合条件且有意愿申请“柳州工业贷”的经营主体向各县（区、新区）工信部门申请纳入“柳州工业贷”名单库；各县（区、新区）工信部门按照“柳州工业贷”产品支持范围筛选并经其他部门联审后的企业名单推送至柳州市工信局，并建立动态管理清单，及时更新有变动的企业信息，及时将不符合支持条件的名单反馈柳州市工信局；柳州市工信局审核后将名单推送柳州市财政局，由柳州市财政局推送至自治区党委金融办办理出入库。

#### （二）柳州市金融产品企业服务手册

金融产品服务直击企业融资痛点，为工业企业量身定制专属融资解决方案，详见二维码：





PREFERENTIAL POLICY

## 优惠政策>>

### ◆ 柳州市产业服务支撑体系

#### 二、柳州市产业服务机构及产品手册

产业服务机构及产品手册系统梳理各类专业服务资源，助力企业便捷获取政策咨询、技术指导、市场对接等全链条服务。详见二维码：



#### 三、柳州市创新平台研发和试验能力清单

创新平台研发和试验能力清单集中展示全市重点创新载体的研发实力与试验条件，为产业技术攻关、成果转化提供坚实平台支撑。详见二维码：



#### 四、柳州市检验检测能力清单

检验检测能力清单整合优质检验检测资源，为企业产品质量把控、标准认证提供专业技术保障，详见二维码：



二维码请截图  
至微信扫一扫



## ◆ 惠企政策汇编

### 一、产业发展类

产业发展类政策紧扣全市工业产业布局，围绕支柱产业升级、新兴产业培育、产业链强链补链延链等关键方向，明确扶持重点、实施路径及激励保障等。详见二维码：



### 二、税收政策类

税收政策类政策系统梳理减税降费、税收减免等优惠举措，切实降低企业经营成本。详见二维码：



### 三、金融政策类

金融政策类政策围绕企业融资需求，提供信贷支持、融资担保等多元化金融服务方案，详见二维码：



二维码请截图  
至微信扫一扫





PREFERENTIAL POLICY

## 优惠政策>>

### ◆ 惠企政策汇编

#### 四、科技发展政策类

科技发展政策类政策立足创新驱动发展战略，强化对技术研发、成果转化、平台建设等方面的激励保障。详见二维码：



#### 五、人才及创业政策类

人才及创业政策类政策聚焦人才引育留用与创新创业扶持，为产业发展注入人才活力与创新动能。详见二维码：



二维码请截图  
至微信扫一扫



## PARK INTRODUCTION

### 园区介绍>>

#### ◆ 融安县工业园区总括

广西融安工业园区作为广西A类工业园区、柳州市北部经济走廊重要组成部分，紧扣“农转工”发展战略，坚守“生态工业”发展定位，构建起主导产业鲜明、新兴产业蓬勃的现代化产业体系。

融安工业园区重点发展林产加工、农产品加工、冶矿等产业，依托县域23.1万亩金桔、139万亩香杉等特色资源禀赋，推动产业链向精深加工延伸。农产品加工领域则以金桔深加工为核心，全产业链价值逼近百亿。同时，园区着力培育特色生物医药大健康、新能源（清洁能源方向）等战略性新兴产业，生物医药板块聚焦青蒿素、灵芝等产品研发生产。



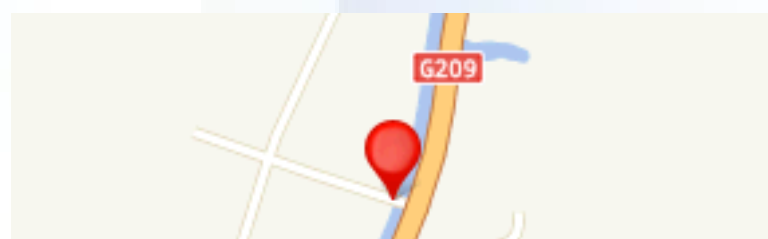


## PARK INTRODUCTION

# 园区介绍>>

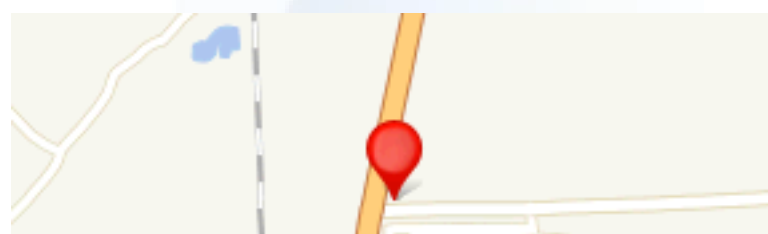
### ◆ 融安县工业园区总括

城镇开发边界内规划面积5.92平方公里，形成浮石片区、高泽片区两大特色功能分区。其中浮石片区、红卫片区侧重林产加工产业，依托广西香杉生态工业产业园实现集群化发展；高泽片区以农产品精深加工为核心。



融安·广西香杉生态工业产业园  
广西壮族自治区柳州市融安县

📍 去这里



融安县农产品加工产业园  
广西壮族自治区柳州市融安县

📍 去这里





## PARK INTRODUCTION

### 园区介绍>>

#### ◆ 融安·广西香杉生态工业产业园

融安·广西香杉生态工业产业园位于融安县浮石工业重镇，被列为首批自治区级林业产业示范园区、认定第四批“广西轻工产业园”，是为推动香杉生态工业产业集聚和高质量发展，融安县重点打造的集高档生态板和家具生产加工为一体的绿色能源示范园区，拟建成广西最大香杉生态板材加工产业园区，成为融安生态经济的重要支柱项目。建成后，将促进香杉加工产业园发展，起到示范、带动、辐射作用。

园区内代表性企业有融安县大森林木业有限公司、广西鲁源新材料科技有限公司等。







## PARK INTRODUCTION

### 园区介绍>>

#### ◆ 融安县农产品加工产业园

融安县农产品加工产业园区位于融安高泽屯，是专为提升金桔、罗汉果、头菜、油茶、百香果等融安特色农产品、延伸产业链条提升产品附加值而设立的配套园区，是我县重点打造的特色产业园区之一，已列入柳州市重点打造的农产品加工产业园区。产业园区规划1000亩，已开发融安县农产品加工产业园区600亩，入驻企业22家。

园区内代表性企业有柳州融安金园食品有限公司、融安县融嘉工艺有限公司等。





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### <<重点投资合作项目

#### 融安县老火车站片区开发项目 ◆

**项目名称：**融安县老火车站片区开发项目

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县老火车站

**项目概述：**本次使用范围由原焦柳线融安县铁路用地及需要而纳入的地块共1221.23亩。处于桂中柳州后方，四大重镇之一，区位优势明显；外联内畅，紧邻铁路、国道与高速公路，距离柳州主城区车程120分钟。融安县是“中国香杉板材之乡”“中国香杉木生态板之都”，森林覆盖率79.8%，香杉蓄积量1000万m<sup>3</sup>，融安周边湘桂黔滇区域每年可采伐木材近500万m<sup>3</sup>，近60%汇集融安。香杉木板材由天然的香杉木制成，其质地坚韧、纹理细腻，具有良好的耐用性和稳定性，而且环保、美观，符合现代绿色环保生活的追求。融安现有香杉加工企业200余家，其中规上企业49家，年产香杉实木生态板200万m<sup>3</sup>以上，占广西、柳州的产量分别为45%、60%，香杉实木生态板产值超70亿元。我县木材资源丰富且加工企业较多，可在本区域建设木材交易市场。

**开放方向：**木材交易市场

**投资收益：**厂房租金、交易差额收入

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县老火车站片区开发项目





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 广西融安县脆蜜金桔高质量发展示范园

**项目名称：**广西融安县脆蜜金桔高质量发展示范园

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县长安镇祥多村

**项目概述：**种植示范区规划15000亩，含3300亩核心区与11700亩拓展区，以创建自治区级现代特色农业示范区为目标，引入先进种植技术、管理经验及智能化灌溉、施肥系统，配备虫情测报仪等设备，实现精准科学种植。科研创新中心将与国内知名科研院校合作，开展种植技术研发、病虫害防治等工作，吸引农业科技人才入驻。电商物流区将完善服务体系，搭建电商运营中心、直播基地、仓储物流中心，与电商平台合作拓宽销售渠道。旅游休闲区将利用金桔产业特色、当地自然风光与民俗文化，开发“桔旅融合”项目，打造集休闲、观光、体验为一体的乡村旅游胜地，促进三产融合。

**开发方向：**脆蜜金柑种植、农文旅项目、酒店开发

**投资收益：**脆蜜果品收益、旅游收益、酒店收益

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 广西融安县脆蜜金桔高质量发展示范园







## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县金桔农产品加工产业园项目

**项目名称：**融安县金桔农产品加工产业园

**项目建设地点：**融安县高泽工业园区旁

**项目类别：**工业、基础设施建设

**项目概述：**融安金桔农产品加工产业园围绕“产业特色、可持续发展、政策合规性和经济效益”展开，结合国家战略和地方实际需求制定。规划建设用地约200亩；建设内容包括园区道路、工业片区、仓储物流片区、商业片区、环境配套设施等。场区内结合地形标高，减少项目投资，合理设计土方平衡表，优化竖向标高；明确功能分区，以规范管理。功能分区明确，划分生产区、仓储区、研发区、综合服务区等，优化空间布局。

**开发方向：**产业园区

**投资收益：**租地收益、厂房出租收益、停车收益等

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年



## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县金桔农产品加工产业园项目







## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县公益性公墓

**项目名称：**融安县公益性公墓

**项目属地：**广西融安县环城路209旁

**项目建设地点：**融安县中心城区东南部，209国道东侧，毗邻长安镇大坡村，与县城中心区域直线距离约5公里，与融安新火车站约2.5公里。

**项目概述：**项目用地总面积约150亩自行规划设计墓穴数量。融安县尚未设置公益性公墓，无法满足群众办丧事的需要，群众办丧事难的矛盾日益突出，制约了融安县殡葬工作的发展。融安县户籍人口32.12万人，常住人口25万。其中,农村人口13.90万，城镇化率45.53%。户籍人口自然增长率-1.5%。有壮、瑶、侗等少数民族15.15万人，2024年地区生产总值（GDP）124亿元。城镇化率45.53%，融安县人口为32.12万人，按自然死亡率8.87%计算，每年死亡人口约有2900人，按目前火化率62%计算（现处于增长状态，5~10年内可达到80%以上），每年埋葬遗体可达1800具。

**开发方向：**墓地

**投资收益：**墓穴售卖费、停车费、其他服务费用等。

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年



## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县公益性公墓







## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县康养中心项目

**项目名称：**融安县康养中心项目

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县长安镇隘面村西寨西面，高速出口东南面

**项目类别：**社会事业领域，养老服务

**项目概述：**随着我国社会进步、人民生活水平的不断提高，全国人均寿命延长、老年人口逐年增加，我国已正式步入老龄化社会。社会老龄化问题涉及政治、经济、文化、稳定、发展和社会生活等诸多领域，是关系到国计民生和国家长治久安的重大问题，老年人保健、康复和养老服务越来越多的受到党和政府的密切关注，推动实现全体老年人享有基本养老服务，是中国式现代化在养老服务领域的具体体现，是实施积极应对人口老龄化国家战略的重要任务，是共同富裕的基础性制度安排。本项目用地面积约30271.52平方米，总建筑面积约24081.33平方米。设计养老床位408张。1#楼为一栋5层综合楼建筑面积5072.05平方米；2#、3#楼为两栋6层养老服务中心楼建筑面积共13127.54平方米；4#楼为1栋6层后勤服务楼5407.74平方米；2个岗亭共24平方米；连廊450平方米。配套建设室内外给排水、电气弱电、污水处理、消防、智能安装等设施等工程，购置医疗设备一批等。

**开放方向：**康养

**投资收益：**养老服务等

**合作方式：**合资、独资

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼邮 编：545400

**项目有效期：**2026-2027年



## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县康养中心项目





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县骑楼街沿河开发项目

**项目名称：**融安县骑楼街沿河开发项目

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县长安镇河西沿河

**项目概述：**主要建设道路、大门、民宿酒店建筑、集散广场等内容。长安古镇位于融安县城所在地，是“广西四大名镇”之一。这里有广西县级历史最长、规模最大、保存最完好的骑楼建筑群，长安骑楼因水运商贸而生，曾经是湘、黔、桂三省商品集散中心，商号云集，素有“小柳州”之称。长安骑楼建筑风格中西合璧，又具岭南特色，占地0.5平方公里，建筑总面积2.3万平方米，拥有大小10条街道，共有骑楼200多座。长安古镇骑楼特色街区项目，计划全面提升骑楼街的基础设施，深入挖掘长安骑楼古镇水运商帮文化，植入和创新长安文场、融安彩调等众多非物质文化遗产，打造集文化体验、休闲度假、商贸娱乐功能于一体文化小镇，创建国家夜间文化旅游消费集聚区，重塑往日水运商埠的风采。

**开放方向：**商业开发独栋酒店别墅

**投资收益：**酒店民宿门面收入

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年





# KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

## 重点投资合作项目>>

### ◆ 融安县骑楼街沿河开发项目





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县隘面农文旅桔乡风情乐园

**项目名称：**融安县隘面农文旅桔乡风情乐园

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县高速路旁

**项目概述：**拟建设包括水韵广场、生态水岛、特色栈道、阳光草坪、优美园林、休闲步道、民宿酒店等设施，打造集“文旅、康养、度假、娱乐、休闲”为一体的风情小镇。项目实施后，实现生态环境质量的持续改善，提高人民群众满意度、幸福感和归属感，显著提高群众的生活水平和质量。加快助推融安县康养中心、水上乐园、金桔及农副产品交易中心产业。积极开发长安镇生态、农业、旅游等资源，大力实施乡村振兴战略，加快长安镇产业布局及城镇化建设，促进城乡融合。

**开放方向：**农文旅方面

**投资收益：**乐园收益、酒店民宿收益

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年



## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

## ◆ 融安县隘面农文旅桔乡风情乐园







## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县星河湾商业中心

**项目名称：**融安县星河湾商业中心

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县龙舟广场旁

**项目概述：**项目位于融安县北部，融江东岸，北望大洲岛，与长安镇骑楼群隔江相望，距离融安县长安广场仅300余米，规划地块与龙舟文化广场相邻，具有打造生态宜居滨江社区的优势。项目位于融安县北部，融江东岸，北望大洲岛，与长安镇骑楼群隔江相望，距离融安县长安广场仅300余米，规划地块与龙舟文化广场相邻，具有打造生态宜居滨江社区的优势。项目位于融安县北部，融江东岸，北望大洲岛，与长安镇骑楼群隔江相望，距离融安县长安广场仅300余米，规划地块与龙舟文化广场相邻，具有打造生态宜居滨江社区的优势。星河湾项目地块南北长约45米，东西宽约160米，为较规整的四边形。融安县交通便利，铁路、公路、水路交通都十分发达。焦柳铁路从北往南贯穿县境4个乡镇，县城设有焦柳线广西段最大客运、货运火车站。项目位于融安县主城区，地块北临易通一品，西面临融江，南面龙舟广场，东与融江北路连接。地块总用地面积7647.42平方米，场地地势平整、环境优美、交通便捷，距离三柳高速出入口约为6公里，是理想的居住用地。

**开放方向：**商业开发

**投资收益：**住房出售门面出售收入

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年



## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆融安县星河湾商业中心







## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县大洲岛休闲旅游开发项目

**项目名称：**融安县大洲岛休闲旅游开发项目

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县长安镇大洲岛

**项目概述：**长安镇大洲岛建设项目位于融安县城融江江心上,与县城一江之隔,有桥梁联通,交通便利。大洲岛面积约为101.2公顷,地势平坦,土壤肥沃,是县城的无公害蔬菜生产基地,洲上田园风光秀丽,岸边百亩天然草坪与宽阔的江水相连,景色怡人。岛上建有融安县地标建筑香杉阁、环洲游览步道、小广场、游客中心、码头等一批公共设施,荣获全国首批文明村屯称号,是融安县乡村振兴重点示范点。

大洲岛建设项目计划以优美的洲岛风光和丰富的农业产业为依托,以“岛居度假·休闲大洲”为主题,打造集高端休闲民宿、户外露营、戏水冲浪沙滩、农业观光、水上体验、康养研学等多功能为一体的户外休闲基地。与融江、长安古镇、鹭鸶洲、红茶沟国家森林公园共同构成融安核心旅游区,融入大桂林旅游圈。

**开发方向：**农文旅方向

**投资收益：**酒店民宿门面收入

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年





# KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

## 重点投资合作项目>>

### ◆ 融安县大洲岛休闲旅游开发项目





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县红茶沟森林康养项目

**项目名称：**融安县红茶沟森林康养项目

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县长安镇红茶沟

**项目概述：**红茶沟旅游区位于广西柳州市融安县。旅游区紧邻融安县城西侧，南距广西最大工业中心柳州市约120公里，距旅游名城桂林市约150公里。位于风情柳州游线和大桂林黄金游线的双重节点上，区位优势十分优越。红茶沟的旅游资源十分丰富，自然资源尤其有很大的特色，溪瀑资源、山景资源等，具备独特的市场卖点。整个旅游区主要的旅游资源可以分为森林旅游资源、天象旅游资源、山岳旅游资源、水体旅游资源、社会风情旅游资源等。景区道路、景观大门、旅游厕所、生态停车场、观光车换乘中心、集散广场、缆车起始站等基础设施。

**开发方向：**休闲旅游氧吧民宿酒店

**投资收益：**旅游门票收入，酒店收入

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县红茶沟森林康养项目







## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县滨江骑楼酒店项目

**项目名称：**融安县滨江骑楼酒店项目

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县长安镇建设街13号

**项目建设规模及主要内容：**规划总用地面积为7089.89m<sup>2</sup>（约10.63亩），总建筑面积为11607.50m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积6563.11m<sup>2</sup>（包括商业建筑面积为6360.18m<sup>2</sup>，连廊面积202.93m<sup>2</sup>），不计容建筑面积5044.39m<sup>2</sup>（包括骑楼面积770.99m<sup>2</sup>，地下建筑面积4273.40m<sup>2</sup>）。主要建设3层商业建筑6栋，以及场区范围内给排水、电气、道路场地硬化、景观绿化、综合停车场等基础设施工程。

**开放方向：**商业开发

**投资收益：**旅游酒店收入

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年





# KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

## 重点投资合作项目>>

### ◆ 融安县滨江骑楼酒店项目





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 桂北丝源农工融合产业园

**项目名称：**桂北丝源农工融合产业园

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县长安镇红卫村

**项目概述：**立足融安县稳定的桑蚕产业基础，紧扣“农转工”核心目标，推动蚕茧资源从初级农产品向缫丝半成品、丝绸面料等工业产品转化。聚焦补链延链强链，构建“蚕桑种植→鲜茧收购→智能缫丝→丝绸初加工→副产品综合利用”全产业链体系，打造衔接河池、桂林桑蚕主产区，辐射湘黔桂三省（区）的区域性缫丝产业集聚平台，吸引上下游企业集群入驻，实现“以工带农、工农互促”，助力县域经济转型。实施原则产业联动，农工融合：锚定“农转工”核心，强化产业园与县内及周边桑蚕种植基地衔接，推行“企业+基地+农户”模式，保障原料供给，带动农户增收。精准招商，集群发展：重点引进智能缫丝、丝绸初加工、蚕桑副产品利用等龙头企业，配套培育本地配套企业，形成上下游协同的产业集群。

**开发方向：**缫丝、丝绸初加工产业园

**投资收益：**厂房出租、土地出租等

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县桂北物流产业园项目

**项目名称：**融安县桂北物流产业园项目

**项目属地：**广西柳州融安县

**项目建设地点：**融安县长安镇

**项目概述：**本项目立足融安县“中国金桔之乡”“中国香杉板材之乡”产业优势，紧扣每年超2000万件快递业务量的市场需求，依托湘黔桂三省（区）交界的区位交通条件，以“构建县乡村三级物流体系、赋能特色产业高质量发展”为核心，规划建设集仓储保鲜、智能分拣、统仓共配、冷链运输、电商孵化、供应链金融于一体的现代化综合物流产业园。项目聚焦解决融安金桔、香杉板材等农工产品“最初一公里”揽收、仓储、预处理和“最后一公里”配送难题，通过整合邮政、顺丰、中通等快递资源，推行“统一仓储、统一分拣、统一中转、统一配送、统一服务”运营模式，打造衔接柳州主城区、辐射湘黔桂周边地区的区域性物流枢纽。



## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县桂北物流产业园项目

**项目概述：**同时，深度融合电商产业，搭建“物流+电商+农特产品”协同平台，延伸产业链条，助力融安建设成为柳州市域次中心城市和桂北特色农产品集散中心，为乡村振兴和县域经济发展提供坚实物流支撑。项目拟规划总用地面积100-200亩，建设智能分拣仓储区、冷链运输及中转区、配套服务功能区、物流信息平台等内容。项目建成后，可实现融安县快递企业集中入驻、资源集约利用，预计县域物流共同配送率提升至50%以上，农产品物流损耗率从目前的15%降至8%以下，快递单件处理成本降低10-15%。同时，通过“物流+产业”融合，进一步巩固融安金桔、香杉板材等特色产业优势，带动就业岗位500-800个，助力打造湘黔桂交界农特产品物流枢纽，推动融安从“特色产业县”向“区域物流强县”转型，为柳州市“一核三区多组团”物流布局提供坚实支撑。

**开发方向：**物流企业入驻

**投资收益：**土地出售、厂房出租、停车收益等收益

**联系单位及联系人：**融安县发展和改革局 李慧

**联系电话：**13481766405

**电子邮箱：**8151876@163.com

**联系地址：**融安县商务中心主楼8楼

**邮编：**545400

**项目有效期：**2026-2027年





## KEY INVESTMENT AND COOPERATION PROJECTS

### 重点投资合作项目>>

#### ◆ 融安县桂北物流产业园项目





## RECRUITMENT RESOURCES FOR INDUSTRIAL PARKS

### 工业园区招商资源>>

#### ◆ 融安·广西香杉生态工业产业园三期

**地理位置：**长安镇大坡村桐榴屯。

**可使用面积：**批而未供土地930亩。

**推荐发展方向：**需符合产业准入、环评要求。







## RECRUITMENT RESOURCES FOR INDUSTRIAL PARKS

### 工业园区招商资源>>

#### ◆ 融安县农产品加工产业园二期金桔加工园

**地理位置：**长安镇高泽屯。

**可使用面积：**批而未供土地180亩。

**推荐发展方向：**需符合产业准入、环评要求。





## RECRUITMENT RESOURCES FOR INDUSTRIAL PARKS

### 工业园区招商资源>>

#### ◆ 融安县农产品加工产业园集聚区3栋三层标准厂房

**地理位置：**长安镇高泽屯高泽工业园区。

**可使用面积：**集聚区3栋三层标准厂房每层800m<sup>2</sup>、共2400m<sup>2</sup>，水电齐全。

**推荐发展方向：**适用于农产品加工。







## RECRUITMENT RESOURCES FOR INDUSTRIAL PARKS

### 工业园区招商资源>>

#### ◆ 广西仙草堂制药有限责任公司自留土地及自建标准厂房

**地理位置：**长安镇红高泽屯。

**可使用面积：**企业自留土地19亩（包含企业自建标准厂房3300 m<sup>2</sup>，水电齐全）。

**推荐发展方向：**需符合产业准入、环评要求。





## RECRUITMENT RESOURCES FOR INDUSTRIAL PARKS

### 工业园区招商资源>>

#### ◆ 广西柳州市惠泉丝绸有限公司自建标准厂房

**地理位置：**长安镇高泽屯。

**可使用面积：**企业自建标准厂房2000m<sup>2</sup>，配套污水预处理设施。

**推荐发展方向：**需符合产业准入、环评要求。







## RECRUITMENT RESOURCES FOR INDUSTRIAL PARKS

### 工业园区招商资源>>

#### ◆ 融安桂华茧丝绸有限责任公司自留土地

**地理位置：**长安镇高泽屯。

**可使用面积：**企业自留土地20亩（包含办公楼一栋）。

**推荐发展方向：**需符合产业准入、环评要求。





## RECRUITMENT RESOURCES FOR INDUSTRIAL PARKS

### 工业园区招商资源>>

#### ◆ 原古芬水泥厂后土地

**地理位置：**长安镇古芬屯。

**可使用面积：**批而未供土地20亩。

**推荐发展方向：**需符合产业准入、环评要求。







## RECRUITMENT RESOURCES FOR INDUSTRIAL PARKS

### 工业园区招商资源>>

#### ◆ 原浮钢厂土地

**地理位置：**浮石镇崖脚屯。

**可使用面积：**批而未供土地90亩。

**推荐发展方向：**需符合产业准入、环评要求。





## PROJECT PROMOTION

### 服务保障 >>

**一、重点企业挂牌联席制度：**实行招商引资重点企业挂牌联席制度，融安县各级人民政府和执法部门将依法保护其合法生产、经营活动和正当权益。

**二、优化营商环境：**大力整治企业建设和发展周边环境，对破坏招商环境的人和事，有关部门第一时间受理、处理和曝光，全面优化招商引资服务环境、政策环境和法制环境。







## PROJECT PROMOTION

### 服务保障 >>



**三、投资环境保障服务：**招商引资项目在取得合法手续后开工建设的，可享受投资环境保障服务。除社会治安、消防、安监、环保、劳动监察检查、市场监管外，任何单位未经县人民政府批准，不得擅自进入企业进行检查。

**四、专人跟踪服务：**招商引资项目由县投资促进中心、园区主管部门、项目所在乡（镇）人民政府负责协调服务，对每个项目安排专人跟踪服务。属县级相关行政审批的，由行政许可部门在企业落户、相关资料齐备后按规定期限及时办结。需市级以上人民政府或职能部门解决的，由县投资促进工作委员会委派专人协助办理。

**五、基础设施建设：**入驻园区的招商企业，在开工建设前，由县工业园区管委会负责协调做好道路、供水、供电、供气、通讯和电视网络建设，提供必要的建设和生产条件。





ELEMENTARY GUARANTEE

要素保障>>

融安县城居住宅用地土地级别和基准地价

| 土地用途 | 土地级别 | 基准地价   |        | 基本地价内涵                                                                   |
|------|------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
|      |      | (元/m²) | (万元/亩) |                                                                          |
| 住宅用地 | I级   | 1120   | 74.67  | 估价期日：2023年9月30日；<br>容积率：2.0；<br>使用年限：70年；<br>地价表现形式：地面价；<br>土地开发程度：五通一平。 |
|      | II级  | 880    | 58.67  |                                                                          |
|      | III级 | 628    | 41.87  |                                                                          |
|      | IV级  | 410    | 27.33  |                                                                          |

| 要素类型     | 计费单位 | 参考价格    | 备注                |
|----------|------|---------|-------------------|
| 标准厂房工业用地 | 元/m² | 12      | 两年内上规享半价优惠（6元/m²） |
| 水        | 元/吨  | 3.6     |                   |
| 电        | 元/度  | 0.8~0.9 |                   |
| 蒸汽       | 元/吨  | 160     |                   |



## INVESTMENT PROCESS

### 投资流程 >>

招商工作组收集项目信息

投促部门建立数据库，及时掌握重大项目投资动向

投促部门识别、验证与考察项目

申请企业或个人向投促部门提交投资报告、申请表（由投促中心提供模板）、项目可行性研究报告及相关证件（企业营业执照、法人身份证复印件、能证明投资方能力的相关资信证明）

项目欲需用地或特殊优惠条件，需提交县政府常务会审定

县人民政府组织召开项目预审会，研究项目是否落地，做出工作决议

预审未通过，反馈给企业或个人

项目签约

项目落地，由县政府指定的牵头部门协助项目业主办理相关手续



## RELEVANT REQUIREMENTS

### 项目投资亩均收益相关要求>>

柳州市新增工业项目“标准地”控制性指标（2023 年修订）

| 代码（自治区<br>2021 年修订版） | 名称                   | 固定资产投资强度<br>（万元/亩） | 容积率  | 地均税收<br>（万元/亩） | 产出强度<br>（万元/亩） | 能耗标准       | 排放标准         | 备注                 |
|----------------------|----------------------|--------------------|------|----------------|----------------|------------|--------------|--------------------|
| 13                   | 农副食品加工业              | ≥197               | ≥1.1 | ≥11            | ≥230           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 14                   | 食品制造业                | ≥207               | ≥1.1 | ≥12            | ≥230           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 18                   | 纺织服装、服饰业             | ≥250               | ≥1.1 | ≥13            | ≥294           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 27                   | 医药制造业                | ≥250               | ≥0.9 | ≥12            | ≥294           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 30                   | 非金属矿物制品业             | ≥230               | ≥0.8 | ≥13            | ≥308           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 32                   | 有色金属冶炼和压延加工业         | ≥268               | ≥0.8 | ≥13            | ≥294           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 33                   | 金属制品业                | ≥207               | ≥0.8 | ≥12            | ≥294           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 34                   | 通用设备制造业              | ≥287               | ≥0.8 | ≥12            | ≥294           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 35                   | 专用设备制造业              | ≥255               | ≥0.8 | ≥12            | ≥294           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 37                   | 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业 | ≥315               | ≥0.8 | ≥12            | ≥294           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 38                   | 电气机械及器材制造业           | ≥270               | ≥1.1 | ≥12            | ≥308           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 39                   | 计算机、通信和其他电子设备制造业     | ≥283               | ≥1.3 | ≥13            | ≥441           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |                    |
| 20                   | 木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业    | ≥140               | ≥0.9 | ≥11            | ≥230           | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 | 根据柳州市各工业园区产业定位新增产业 |





## RELEVANT REQUIREMENTS

# 项目投资亩均收益相关要求>>

### 柳州市新增工业项目“标准地”控制性指标（2023年修订）

| 代码（自治区<br>2021年修订版） | 名称                | 固定资产投资强度<br>（万元/亩） | 容积率  | 地均税收<br>（万元/亩） | 产出强度<br>（万元/亩） | 能耗标准           | 排放标准             | 备注                         |
|---------------------|-------------------|--------------------|------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------------------|
| 25                  | 石油、煤炭及其他<br>燃料加工业 | ≥226               | ≥0.5 | ≥11            | ≥230           | 低于国家行<br>业能耗标准 | 行业排放标准，<br>达标排放。 | 根据柳州市各工<br>业园区产业定位<br>新增产业 |
| 26                  | 化学原料和化学<br>制品制造业  | ≥244               | ≥0.6 | ≥11            | ≥230           | 低于国家行<br>业能耗标准 | 行业排放标准，<br>达标排放。 | 根据柳州市各工<br>业园区产业定位<br>新增产业 |
| 28                  | 化学纤维制造业           | ≥320               | ≥0.9 | ≥11            | ≥250           | 低于国家行<br>业能耗标准 | 行业排放标准，<br>达标排放。 | 根据柳州市各工<br>业园区产业定位<br>新增产业 |
| 31                  | 黑色金属冶炼和<br>压延加工业  | ≥273               | ≥0.7 | ≥11            | ≥250           | 低于国家行<br>业能耗标准 | 行业排放标准，<br>达标排放。 | 根据柳州市各工<br>业园区产业定位<br>新增产业 |
| 36                  | 汽车制造业             | ≥260               | ≥0.8 | ≥12            | ≥250           | 低于国家行<br>业能耗标准 | 行业排放标准，<br>达标排放。 | 根据柳州市各工<br>业园区产业定位<br>新增产业 |
| 40                  | 仪器仪表制造业           | ≥250               | ≥1.3 | ≥12            | ≥230           | 低于国家行<br>业能耗标准 | 行业排放标准，<br>达标排放。 | 根据柳州市各工<br>业园区产业定位<br>新增产业 |
| 41                  | 其他制造业             | ≥117               | ≥1.1 | ≥12            | ≥230           | 低于国家行<br>业能耗标准 | 行业排放标准，<br>达标排放。 | 根据柳州市各工<br>业园区产业定位<br>新增产业 |
| 42                  | 废弃资源综合利<br>用业     | ≥160               | ≥0.8 | ≥12            | ≥230           | 低于国家行<br>业能耗标准 | 行业排放标准，<br>达标排放。 | 根据柳州市各工<br>业园区产业定位<br>新增产业 |

备注：1. 上述产业根据柳州市各工业园区产业定位选出。

2. 高新技术产业园区、综合类产业园区、外向型经济类产业园区地均税收、产出强度要求原则上不低于

《广西壮族自治区建设用地控制指标（2021年修订）》所设定标准。

3. 本控制性指标适用于市本级的新增工业项目，此前规定与本规定不一致的，以本规定为准。



CONTACT NUMBER

联系电话 >>

| 单位                | 联系电话         | 邮箱               |
|-------------------|--------------|------------------|
| 融安县投资促进中心         | 0772-8151619 | raxzsj@163.com   |
| 融安县工业集中区管理委员会服务中心 | 0772-8116298 | raxgyjzq@163.com |
| 融安县行政审批局          | 0772-8151592 | rongansp@163.com |
| 融安县发展和改革委员会       | 0772-8151876 | 8151876@163.com  |
| 融安县科技工贸和信息化局      | 0772-8151428 | raxjmj@163.com   |
| 融安县住房和城乡建设局       | 0772-8135104 | raxjsj@163.com   |
| 融安县财政局            | 0772-8136255 | raxczj@163.com   |
| 融安县自然资源和规划局       | 0772-8113270 | ragtdk@126.com   |
| 融安县生态环境局          | 0772-8136501 | rahbj@163.com    |



CONTACT NUMBER

联系电话 >>

| 单位                | 联系电话         | 邮箱                  |
|-------------------|--------------|---------------------|
| 融安县文化体育广电和旅游局     | 0772-8326008 | raxwtglj@163.com    |
| 融安县税务局            | 0772-8111148 | ragsb@163.com       |
| 融安县市场监督管理局        | 0772-8153652 | raxscjdglj@163.com  |
| 融安县农业农村局          | 0772-8113434 | ranyjb@163.com      |
| 融安县林业局            | 0772-8113253 | raxlyj@163.com      |
| 融安县人力资源和社会保障局     | 0772-8135788 | raxrsj@163.com      |
| 融安县供电局            | 0772-8112540 | lzra.lzra@gx.csg.cn |
| 融安县桔乡水务投资开发有限责任公司 | 0772-6471708 | razlsc@163.com      |





融安·中国金桔之乡  
RONGAN CHINA KUMQUAT TOWN



融安县投资促进中心

联系电话：0772-8151619

地址：融安县长安镇广场东路商务中心主楼5楼

邮箱：raxzsj@163.com

邮编：545400