

柳州市鱼峰区 招商手册

LIUZHOU

Liuzhou Yufeng
Investment



Liu zhou Yu feng
Investment



WELCOME

“山水工业城，活力新鱼峰”

鱼峰区，柳州工业文明的摇篮，坐拥层山叠嶂与碧江盈盈，是柳州经济、文化、旅游与交通的核心。作为广西工业强区，正以“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念加速变革，依托国家乡村振兴示范县创建、国家级夜间文旅消费集聚区、生物医药产业集群等优势，为投资者铺就黄金赛道！





目录 CONTENTS

- 1 美丽柳州
- 2 魅力鱼峰
- 3 优质载体
- 4 投资成本
- 5 优惠政策
- 6 重点招商项目
- 7 服务机构

柳州市鱼峰区

Liu Zhou Yufeng

Investment



柳州又称龙城，位于广西中北部，总面积1.86万平方公里，市区面积3555平方公里，辖10个县（区）。属亚热带季风气候，年平均气温21℃。

1

美丽柳州



柳州是广西最大的工业城市，工业总产值占广西1/4，聚集超千家规上企业。形成“汽车+机械+钢铁”三大千亿集群，培育五菱、柳工、柳钢等世界级企业，诞生两面针、金嗓子等民族品牌，柳州螺蛳粉产业年产值突破百亿，成为特色产业标杆。

柳州是全国性综合交通枢纽，西部陆海新通道重要节点，6条铁路干线交汇，7条高速贯通，白莲机场通航全国，构建起连接粤港澳与东盟的立体交通网络。

柳州是国家历史文化名城，2100年建城史孕育多民族文化，“百里柳江·千瀑之城”享誉全国，工业旅游创新典范，获评中国宜居城市。

柳州市鱼峰区

Liu Zhou Yufeng

Investment



2

魅力鱼峰

鱼峰区位于柳州市东南部，是柳州市工商业和自然旅游景区最为集中的城区，是柳州市推进工业高质量发展，建设现代制造城的主战场，素有“桂中商埠中心”之称。

鱼峰行政区现辖天马、驾鹤、荣军、箭盘山、五里亭、白莲、麒麟、阳和8个街道和雒容、里雍、白沙、洛埠4个镇，62个城市社区、39个行政村（包含2个农村社区），行政区域面积863平方公里，常住人口66.9万，城镇化率达92.51%。

Liu zhou Yu feng Investment



鱼峰区深入贯彻落实柳州市传统产业焕新、新兴产业壮大三年行动部署，主动融入柳州“汽车、钢铁、机械制造+新一代电子信息技术、生物医药、绿色环保+特色产业（X）”现代化产业体系，紧盯柳州螺蛳粉特色产业的提升、生物医药、低空经济等新兴产业的发展，以及机械装备、汽配等产业转型升级，全力构建“两区三基地”发展新格局，打造全市新型工业化先行区和广西产城融合发展引领区，建设全国特色食品生产加工示范基地、广西大健康产业制造基地和区域性智能终端（智能医疗设备）生产基地。



(一) “两区三基地” 引领高质量发展

全市新型工业化先行区：依托广西柳州汽车城、鱼峰区工业园等载体，推动工业与数字经济深度融合。

广西产城融合发展引领区：以窑埠古镇、华润商圈为示范，实现产业、城市、生态协同发展。

全国特色食品生产加工示范基地：以柳州螺蛳粉产业园为基础，结合东盟旅游食品产业园项目，形成百亿级食品产业集群，建设全国特色食品标杆。

广西大健康产业制造基地：以柳药健康产业园、仙茱药业为核心，发展现代中药、医疗器械、康养服务。

区域性智能终端（智能医疗设备）生产基地：结合AI发展，引入智能传感器、医疗机器人等高端项目，抢占智慧医疗赛道，培育战略增长极。

Liu zhou Yu feng
Investment

(二) 优越的地理位置

【交通枢纽】公铁水多式联运，官塘港区2000吨级泊位直通粤港澳及东盟，中欧班列（柳州-莫斯科）强化陆路辐射。

【通关效率】进口通关14.18小时，出口0.12小时，保税物流中心助力跨境贸易。

(四) 一流的营商环境

【企业服务】工业园区搭建政企对接平台，联动税务、消防等部门提供“一站式”政策咨询，助力企业降本增效。

【政策支持】工业园区部署强化安全风险管控与企业服务，建立重大事故隐患台账闭环管理。

【荣誉叠加】消费品工业“三品”战略示范城市，全国村庄清洁行动先进县，全国“五好”县级工商联。

(三) 教育事业均衡发展

鱼峰区现有中小学37所、幼儿园52所。

【荣誉】全国义务教育基本均衡县（区）、广西科学发展先进城区，首批“全国中小学科学教育实验区”。

【职教资源】柳州职业技术学院等院校年均输送3.5万技能人才，支撑产业升级。





柳州市鱼峰区

Luzhou Yufeng

Investment

3

优质载体

(一) 雄厚的工业基础

1. 广西柳州汽车城

拥有四大整车基地（上汽通用五菱、东风柳汽、一汽解放、广西汽车集团新能源）及200余家零部件企业构建全产业链，新能源汽车零配件本地配套率领先。

2. 鱼峰区工业园

鱼峰区工业园是国家级小型微型企业创业创新示范基地，也是自治区A类产业园区。园区概况：园区总规划面积约2.9万亩，包含洛维片区和河表片区，涵盖工业区、仓储物流区、创意研发核心区、休闲居住区等功能区。其中，洛维片区工业用地约3351亩，河表片区工业用地约3545亩。现有配套职工公租房3000多套（已建成1800多套），标准厂房约30万平方米（已建成20万平方米）、科技企业孵化器大楼近4万平方米，全面开放招租。

3. 主导产业

主导产业升级为“3+2+1”体系，即：3大优势支柱产业——生物医药及医疗器械、特色食品、先进装备制造；2大战略性新兴产业——智能终端及机器人和新能源新材料；1为生产性服务业。

4. 规划布局

园区规划分为工业区、仓储物流区、创意研发核心区、休闲居住区及其他功能区。

柳州市东盟旅游食品产业园：一期规划占地约2000亩，计划引进200余家食品生产企业，打造柳州市最大的食品产业园。积极发展柳州特色食品，推进建设集研发、展示、电子商务、快递物流、旅游观光等功能为一体的螺蛳粉全产业链。已培育出“螺霸王”“好欢螺”等头部品牌，年产值超百亿。



柳州市生物医药产业园：柳药健康产业园煎煮中心投产，仙茱药业中药配方颗粒量产，高端医疗器械项目主体建成，金嗓子入选“中华老字号”，大健康类企业产值已占鱼峰区工业园区产值的60%以上。依托广西现有4000多种中药材资源优势 and 大力发展民族药（壮、瑶药）的特色培育，全方位打造柳州大健康产业发展先行区。

广西医疗器械康复辅助器具产业园：引入医疗器械、康复辅具领域的先进企业，打造一个以医疗器械、康复辅具为主的产业集群。

科研平台：广西民族药开发研究技术工程中心、江西中医药大学中药固体制剂制造技术国家工程研究中心、创新药物与高效节能降耗制药设备国家重点实验室柳州中心、柳州螺蛳粉工程技术研究中心，祥兴孵化器与中科院深圳先进技术研究院在工业园落地的智能制造创新应用联合实验室。





（二）特色鲜明的农业

鱼峰区入选国家乡村振兴示范县创建名单。里雍镇、白沙镇、雒容镇、洛埠镇是鱼峰区农业发展的主要空间载体，凭借优越的自然条件，已成为发展有机农业和生态旅游的理想之地。

其中，白沙镇拥有耕地面积2114.49公顷，重点发展螺蛳粉原料种植与加工产业，建设“星元果蔬示范区”。里雍镇耕地面积2919.57公顷，盛产大果山楂、黄皮果、沃柑、里雍头菜、酸豆角、腐竹等特色名优农产品，积极推进“农业+旅游”融合发展模式。

目前，鱼峰区乡镇可直接办理备案手续的设施农业用地开发潜力约15.7万亩，具体分布为：雒容镇67898亩、里雍镇43458亩，白沙镇33755亩，洛埠镇1157亩。全区四镇两街道共有57块优质设施农业用地地块，涉及土地面积30328.624亩。



（三）繁荣的商贸业

鱼峰区作为柳州市的商贸中心和广西主要的商品交易地，辖区内拥有家电、文化、建材、汽车、电脑、奇石等58家专业市场。随着银泰城获第一批市级商贸服务业集聚区认定，窑埠古镇获评广西旅游休闲街区并入选首批国家级夜间文化和旅游消费集聚区，辖区已形成以华润集团、海雅集团、银泰城、窑埠古镇为核心的四大新兴商圈。这些商圈不仅是柳州经济功能集聚和现代都市形象展示的重要载体，更成为商贸繁荣的示范区和引领柳州消费潮流的城市商业新中心。

当前，现代服务业作为鱼峰区的主导产业之一，优先发展金融、研发设计、信息服务、现代物流、服务外包、教育培训、商务会展等生产性服务业，同时积极培育总部经济和楼宇经济，推动生产性服务业向价值链高端延伸，不断提升专业化、社会化和国际化发展水平。



（四）丰富的文旅资源

鱼峰区作为柳州国家历史文化名城核心区，是中国最早古人类之一的“柳江人”发祥地。

刘三姐山歌文化、史前人类文化、赏石文化是鱼峰区三张闪亮的文化名片。辖区共有国家4A级旅游景区11家。

4个全国重点文物保护单位：白莲洞遗址、鲤鱼嘴遗址、胡志明旧居、昆仑关战役旧址。

特色景区：“百里柳江”瀑布群、窑埠古镇。

柳州螺蛳粉产业园获评“国家工业旅游示范基地”及“工业旅游创新之星”，柳州工业博物馆晋升“国家一级博物馆”，进一步彰显工业与文旅融合的标杆地位。



4

投资成本

(一) 土地成本

区域	用地价格 (万元/亩)		
	工业用地基准地价	工业用地最低出让价	商服用地基准地价
鱼峰区	22.4-56.67	22.4	90-384
鱼峰区工业园区	22.4	22.4	

注：以上数据仅供参考，基准地价以最新成果为准。

(二) 土建成本

1. 住宅建筑成本

建筑结构	多层砖混结构 (6层无架空层)	高层框架结构 (16层有地下室)	超高层框架结构 (22层不含基础地下室, 檐口高度101.6m)
单价 (元/m ²)	1780.00	2050.00	1650.00

2. 标准厂房建筑成本

建筑结构	工业厂房 (单层钢结构)	工业厂房 (六层钢结构)
单价 (元/m ²)	1140.00	1330.00

(三) 能源成本

1. 供电

用电分类		电压等级		电度电价
				元/千瓦时
一、居民生活用电	一户一表 阶梯电价	不满1千伏	第一档	0.5283
			第二档	0.5783
			第三档	0.8283
		1-10千伏及以上	第一档	0.5233
			第二档	0.5733
			第三档	0.8233
合表户	不满1千伏		0.5491	
	1-10千伏		0.5441	
	35千伏及以上		0.5441	
二、工商业及其他用电	单一制	不满1千伏		0.2589
		1-10千伏		0.2462
		35千伏及以上		0.2264
	两部制	1-10千伏		0.1476
		35-110千伏以下		0.1054
		110-220千伏以下		0.0777
三、农业生产用电	220千伏及以上		0.0288	
	不满1千伏		0.4925	
	1-10千伏		0.3875	
		35千伏及以上		0.3795

注：1.表中各电价含增值税、对居民和农业用户的基期交叉补贴，不含政府性基金及附加、上网环节线损费用。

2.原包含在输配电价内的上网环节线损费用在输配电价外单列，上网环节综合线损率为4.76%。

3.工商业用户执行上述输配电价表，居民生活、农业生产用电继续执行现行目录销售电价政策。

4.500千伏“网对网”外送电省外购电用户承担的送出省输电价格为不超过每千瓦时0.0196元（含税、含线损）。

2.峰谷分时电价

高峰时段为每日	平端为每日	低谷时段为每日
10:00-12:00 16:00-22:00	7:00-10:00 12:00-16:00 22:00-23:00	23:00-24:00 00:00-7:00
尖峰电价执行时间为每年7月、8月、9月、12月 尖峰时段为每日		峰平谷比价为
11:00-12:00 17:00-18:00		1.5:1:0.5
尖峰电价在峰段电价基础上上浮20%		容（需）量电价不参与峰谷浮动，政府性基金及附加按国家有关规定执行

3.供水

序号	用水类别	阶梯	价格/单位	水资源费
1	居民生活用水	第一阶梯： 月用水量≤28立方米/户	1.21元/立方米	0.10元/立方米
		第二阶梯： 28立方米/户<月用水量≤40立方米/户	1.84元/立方米	0.10元/立方米
		第三阶梯： 月用水量>40立方米/户	2.46元/立方米	0.10元/立方米
2	非居民生活用水		1.405元/立方米	
3	特种用水		3.96元/立方米	
4	居民污水处理费		1.19元/立方米	
5	非居民污水处理费		1.40元/立方米	

4.燃气价格

燃气种类 (元/立方米)	收费标准	居民用气 销售价格	非居民用气 销售价
管道焦炉气	第一档气量: 为年用气量360立方米(含本数) 即月用气量30立方米及以下	1.1元	具体由供气企业和用户协商确定
	第二档气量: 为年用气量360立方米 以上至600立方米(含本数) 即月用气量30立方米以上至 50立方米(含本数)	1.32元	
	第三档气量: 为年用气量600立方米以上的 即月用气量50立方米以上	1.65元	
管道天然气	第一档气量: 为年用气量360立方米(含本数) 即月用气量30立方米及以下	2.968元	管道燃气销售价格=自治区门站价格(购进价格)+0.198+配气价格。购进价格为多气源的,按综合加权平均价格计算。(备注:非居民综合配气价格最高不得超过0.9元/立方米。即按年度计算,燃气企业非居民各类用气综合加权平均配气价格不得超过0.9元/立方米。)
	第二档气量: 为年用气量360立方米以上至 600立方米(含本数) 即月用气量30立方米以上至 50立方米(含本数)	3.562元	
	第三档气量: 为年用气量600立方米以上的 即月用气量50立方米以上	4.452元	
管道空混气		5.6元	

(四) 社会保险

项目名称	总量 (以上年工资 总额为基数)	单位承担比例 (以上年工资 总额为基数)	个人承担比例 (以上年工资 总额为基数)	收缴部门
养老保险	24%	16%	8%	柳州市 社会保险 事业管理 中心
失业保险	1%	0.5%	0.5%	
工伤保险	0.1%	0.1%	0	
	0.2%	0.2%		
	0.35%	0.35%		
	0.45%	0.45%		
	0.55%	0.55%		
	0.65%	0.65%		
	0.8%	0.8%		
	0.95%	0.95%		
	(按单位 性质选择)	(按单位 性质选择)		
医疗保险	9.5%	7.5%	2%	柳州市 医疗保障 事业管理 中心
生育保险	0.5%	0.5%	0	

5

优惠政策



西部大开发政策

- 1.对符合西部大开发的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。
- 2.对在西部地区内资鼓励类产业、外商投资鼓励产业及优势产业的项目在投资总额内进口的自用设备，在政策规定范围内免征关税。



产业扶持类优惠政策

- 《柳州市人才分类认定和奖励补贴实施细则》
- 《柳州市生物医药产业发展实施方案》
- 《柳州市全面推进螺蛳粉产业升级发展的若干政策措施》
- 《柳州市进一步减轻企业税费负担的二十四条措施》等。



产业扶持类优惠政策

1. 土地出让价款

企业分期缴纳土地出让价款，在出让合同中约定：土地出让价款在首次缴纳不低于50%的前提下最多分三期缴纳，第二期不低于30%，一年内全部缴清，经当地土地出让协调决策机构集体认定，特殊项目可以约定在两年内全部缴清。

2. 租让结合、先租后让、长期租赁

对新增工业用地，可采用“租让结合、先租后让、长期租赁”的方式，对进驻园区符合产业定位自建厂房的企业，可按全国工业用地出让最低价标准的70%确定出让底价。



Liu zhou Yu feng
Investment



四

创新创业类优惠政策

奖励创新型企业

1

对新认定为广西和国家创新型试点企业的高新技术企业分别给予50万元和100万元资金补助。

对新认定的国家级企业技术中心、工程技术研究中心、工程研究中心，可协助申请自治区财政给予不低于100万元建设补助。对获得国家初次认定的制造业单项冠军企业和专精特新“小巨人”企业给予不超过100万元的一次性奖励。

2

奖励科研创新

对认定为国家、自治区级“专精特新”中小企业分别给予不超过100万元、50万元奖励。

支持“专精特新”

3

奖励人才引进

4

A类人才（团队），最高可资助人才（团队）项目资金1亿元；B类人才（团队），最高可资助人才（团队）项目资金3000万元；C类人才（团队），最高可资助人才（团队）项目资金1000万元。

新引进的战略性新兴产业项目，按相关程序，经柳州市战略性新兴产业发展指挥部认定，由专项资金给予项目厂房、设备实际投资额10%的补助。

5

鼓励战略新兴产业

6

标厂租金低至7元/平方米。

标厂租赁扶持

五

工业园区配套服务

科研 场所

为符合园区产业定位的科技引领企业
免费提供科研场所

为入驻园区企业的高级管理和高科技
人才提供专家公寓

专家 公寓

增值 服务

免费为入园企业提供注册登记、项目
审批、法律援助、招工等全方位服务

Liu zhou Yu feng
Investment



柳州市鱼峰区

Luzhou Yufeng

Investment

6

重点招商项目

鱼峰区城中村改造项目

项目类别、所属产业： 地产类

投资强度： 540000万元

项目介绍： 项目坐落于鱼峰区城区，项目分别为驾鹤村及周边城中村改造项目和鸡喇村、水南村城中村改造项目，两个项目改造总范围约2244.55亩，总投资约54亿元。

产业需求： 希望招引基础配套设施、商贸、地产商开发等企业共同建设。

项目名称	整理土地面积 (亩)	拆迁建筑面积 (万㎡)	片区控规 容积率	新建建筑面积 (万㎡)
驾鹤村及周边城中村改造项目	490.41	47.82	2.88	10.45 (安置房含房票)
鸡喇村、水南村城中村改造项目	597.03	41.14	2.76	16.97 (安置房含房票)

Liu zhou Yu feng
Investment

柳州市鱼峰区农产品深加工产业园项目

项目类别、所属产业：食品加工、工业仓储等

投资强度：17150.57万元

项目介绍：本项目规划净用地面积约32.80亩，总建筑面积41107.00平方米，其中1#综合楼建筑面积4689.00平方米，2#标准厂房建筑面积6678.26平方米，3#厂房建筑面积14839.22平方米，4#厂房建筑面积14839.22平方米。建筑密度48.27%，容积率1.86。内设机动车位144个，非机动车位823个。



LIUZHOU

三

柳州市龙翔食品产业园项目



项目类别、所属产业：食品加工、工业仓储等

投资强度：25000.52万元

项目介绍：本项目总用地面积约76.09亩，总建筑面积90401.29平方米，建有8栋标准厂房、1栋综合办公楼，其中1#综合楼建筑面积8302.89平方米，2#厂房建筑面积13086.04平方米，3#厂房建筑面积10919.05平方米，4#厂房建筑面积7883.28平方米，5#厂房建筑面积6580.34平方米，6#厂房建筑面积7883.28平方米，7#厂房建筑面积6579.97平方米，8#厂房建筑面积13149.21平方米，9#厂房建筑面积14757.69平方米。建筑密度43.09%，容积率1.76。内设机动车位270个，非机动车位1790个。

四

新能源汽车供能补给智慧服务中心

项目类别、所属产业：仓储物流类

投资强度：20000万元

项目介绍：项目坐落于南环路乐家小区对面，交通便利，地理位置优越，距高速公路出入口约12公里、市中心约10公里。项目用地面积约73亩，总投资2亿元，计划2026年底建成可入驻。

五

特色食品生产加工示范基地项目

项目类别、所属产业：食品加工类

投资强度：150000万元

项目介绍：项目预留用地面积约200亩，新建标准厂房10余万平方米，计划打造螺蛳粉+产业链的生产集聚区，重点支持酸笋、腐竹、豆角等辅料加工厂建设，推动螺蛳粉原材料本地化、规模化生产，保障原料供应稳定性，同时引入螺蛳鸭脚煲、香辣螺肉、螺蛳鸡、柠檬鸭等各具螺蛳粉口味特色的预制菜产业，推动螺蛳粉配套产品的开发，形成完整的供应链体系。围绕发展多层次、多元化特色食品产业，积极推进建设“增品种、提品质、创品牌”大健康食品示范基地，引进罐头食品，包括腌制，糖制等；蜜饯，果脯，肉脯类；冷冻类产品；保鲜类产品；脱水干制类等方便食品深加工项目，加快引进如膨化类等休闲食品深加工项目。



Liu zhou Yu feng
Investment

六

生物医药大健康产业园项目

项目类别、所属产业：生物医药类

投资强度：320000万元

项目介绍：项目坐落于鱼峰工业园区，总占地约2000亩，目前园区周边路网、管网全部已到位，拿地即开工。

产业需求：希望引进中药配方颗粒、中药提取物、保健品、中药饮片、中成药品生产、药物研究、医疗器械研发、医疗科技、医药流通、医药产业综合服务商、医用耗材、医药包装产品、医疗器械体外诊断、医美设备、医美耗材、医美药品、药妆美妆品、中医药、民族药、生物技术研发等企业。

Liu zhou Yu feng
Investment

七

智能终端机器人生产基地项目



项目类别、所属产业：制造业；智能终端及机器人

投资强度：200000万元

项目介绍：鱼峰区以医疗器械及大健康等产业为主导，区位优势明显，建设智能医疗终端及机器人（医疗辅助、养老服务等）研发、生产、销售及售后于一体的完整体系。项目将推动智能终端及机器人产业在医疗健康、文教娱乐、智慧家庭等消费及商业行业领域应用，打造一批示范应用场景。

产业需求：希望引进家用服务机器人、医疗服务机器人、公共服务机器人等医疗器械、智能终端及机器人企业。

Liu zhou Yu feng
Investment



八 智慧医疗设备生产基地项目

项目类别、所属产业：智能终端及机器人产业

投资强度：70000万元

项目介绍：拟新建智慧医疗设备生产基地，配置智能化、数字化生产设备，搭建智能化、柔性化制造体系，年产各类大型医疗设备500台以上。

产业需求：希望引进医疗诊断检验装备、中医诊疗装备、保健康复装备等企业。

九 现代商贸楼宇项目

项目类别、所属产业：现代商贸服务类

投资强度：500-10000万元

项目介绍：项目具体涵盖柳州华润大厦、万象城、银泰城、三胞广场、信合金融大厦等多个商业地标，形成规模庞大、业态丰富的商业集群。

产业需求：为完善区域产业生态，现重点引进金融服务、大型综合商场、品牌餐饮、商务办公企业、文化娱乐机构、高端会所及高级酒店等项目。





+ 鱼峰区数字经济科创产业园项目 ↙

项目类别、所属产业：大数据、人工智能、机器人、云计算、物联网、商贸办公、教育培育、楼宇经济等产业

拟建设地点：柳州市鱼峰区信合金融服务大厦

项目介绍：项目处于万象城商圈和城中万达商圈的交汇地段，紧邻阳光100、华润大厦、三胞广场等高层写字楼及住宅建筑，与柳州市人民政府、柳州市鱼峰区政府、广西科技大学等企事业单位均在1公里范围内，商务资源十分丰富。项目主要聚焦大数据、人工智能、机器人、云计算、物联网、数字金融、科技金融、保险信贷等领域，构建从众创研发、成果孵化到产业化应用、高端人才汇聚的完整经济产业链，打造成为鱼峰区数字经济创新高地、人工智能机器人产业孵化基地、商贸金融总部经济和高端人才汇聚中心的城市新名片。

产业需求：希望引进大数据、人工智能、机器人、云计算、物联网等前沿领域的高新技术企业和科技型中小企业，以及商贸办公、教育培育、楼宇经济等头部企业入驻，与其相关的上下游企业入驻。

Liu Zhou Yu feng
Investment

白沙糖厂文旅休闲民宿及康养综合体项目

项目类别、所属产业：文旅融合产业

拟建设地点：鱼峰区白沙镇

投资强度：20000万元

项目介绍：项目拟在白沙糖厂推进文旅休闲民宿及康养综合体项目，依托糖厂紧邻白沙镇生态文旅圈的区位优势，以“工业记忆+康养度假”为定位，盘活闲置工业遗址资源，构建“宿在糖厂、游在白沙”互补业态，助力乡村振兴与区域经济升级。项目规划将糖厂生活区的旧宿舍改造为50-80间工业风民宿，生产区的旧厂房则保留烟囱、水塘等历史元素，植入星空露台、怀旧展厅等体验场景，打造兼具年代质感与现代舒适度的特色休闲服务综合体。同步建设全龄康养综合体，涵盖中医理疗、恒温泳池、药膳餐厅、亲子农场等功能模块，形成“活力康养+休闲体验”服务矩阵，满足多元客群需求。项目落地后，预计直接提供民宿服务、康养护理等就业岗位超20个，带动农产品供应、手工艺品产销等关联产业发展。依托白沙镇年均游客基数，项目年引流预计达万人次以上，拉动住宿、餐饮等综合消费。

产业需求：重点引进特色鲜明的文化旅游综合体、高端民宿集群、主题度假酒店等住宿服务企业。

十二 龙潭文化艺术园区项目

项目类别、所属产业：大健康文化旅游业、三产

拟建设地点：鱼峰区龙潭路18号造漆厂地块

投资强度：37000万元

项目介绍：项目拟投资约3.7亿元，选址于柳州市造漆厂生产区旧址，位于鱼峰区龙潭路东侧18号，地块总面积为37181.24㎡（合55.77亩），根据城市规划要求，建设净用地地块规划使用性质为文化用地。项目设计采取“活化利用”的原则，尊重历史原貌，尽量还原原有年代的建筑风貌。对历史建筑外部风貌按照修旧如旧方式，内部结构进行修缮加固；新建建筑与历史建筑保持统一风格，突出工业遗产风貌特点。项目在保留工业遗产文化脉络的基础上，以美术馆为核心，营造艺术人文、时尚潮流的创意空间，建设成为包含美术馆、艺术培训中心、艺术客栈、创意办公、艺术文化集市、商业配套等业态的艺术文化园区。项目建设以4A级景区为目标，打造“工业+文化+旅游”的柳州艺术产业聚集地，成为集工业文化、潮流文化、艺术文化体验为一体的柳州旅游新兴地标。

产业需求：项目拟通过拍地建设，寻求重资文旅企业。

柳州市鱼峰区

Liuzhou Yufeng
Investment

LIUZHOU



柳州市鱼峰区投资促进局

地址：柳州市静兰路10号

电话：0772-2627255

邮箱：yfqzscjj@163.com