

# 柳南

我们将以最大的诚意、尽最大的努力  
做优服务、做强保障，期待与您同舟共济、  
携手共进、共创未来！



L I U N A N

# 工业兴区 物流强区



# 目录



城区概况	01
投资优势和亮点	03
营商环境	05
投资成本	07
承载空间及优势资源	09
服务机构	30



柳州市柳南区位于柳州市西南部，辖区面积 541.37 平方公里，辖 3 个镇 8 个街道，55 个城市社区，42 个村（居）委会，2024 年末常住人口 61.77 万人；区位优势优越，是西部陆海新通道重要节点、柳州市交通枢纽中心，柳州高铁站、柳州铁路港、传化公路港坐落在辖区，已形成集公路、铁路、水路、航空于一体的综合立体交通网络。

## 历史文化

柳南区于 1979 年 9 月 28 日成立，因当时地处柳州市区西南部，故名。柳南区山灵水秀、历史悠久，境内的文笔山海拔 419 米，为柳州市区最高峰，鹅山（大鹅山）海拔 303 米，“笔峰耸翠”“鹅山飞瀑”为柳州著名古八景。明代后，柳南作为柳州南门外城乡接合之地，农副产品交易活跃，“谷埠街”“桂中商埠”美誉随之闻名遐迩。





近年来，在中央、自治区和柳州市的坚强领导下，柳南区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于广西工作论述的重要要求，围绕自治区“一区两地一园一通道”建设战略任务和柳州“加快推进新型工业化、发展新质生产力、建设制造强市”发展方向，立足自身资源禀赋和产业特色，确立了“工业兴区、物流强区”发展定位和“一体两翼三建设”布局，牢记嘱托，勇担使命，推动全区经济社会高质量发展。2020年、2021年连续获评广西高质量发展进步城区。

2025年  
完成地区生产总值  
525.97 亿元

2025年  
全口径规模以上  
工业总产值  
1057.54 亿元



# 投资优势和亮点

INVESTMENT ADVANTAGES  
AND HIGHLIGHTS



## 产业发展



### 工业基础雄厚

柳南区是上汽通用五菱、柳工、广西汽车集团等龙头企业总部及主要制造基地，形成了全国极具竞争力的汽车和工程机械产业集群。柳南区土方工程机械零部件产业集群获评国家级、自治区级特色产业集群，获得专项资金奖励 200 万元；柳南区汽车零部件特色产业集聚区成功获评自治区特色产业集聚区，获得专项资金奖励 1500 万元。河西高新区获评自治区级向海经济发展示范园。现有规上工业企业 165 家，含 5 家国家级“小巨人”企业、29 家自治区级“专精特新”企业，工业门类齐全、产业生态完善、配套半径优良、供需关系和谐。当前，柳南区聚焦人工智能、新能源汽车、智能网联汽车、高端装备、特色食品、先进材料及核心部件等高附加值领域，打造辐射西南及东南亚的先进制造业基地。柳南区是柳州螺蛳粉及预包装螺蛳粉产业发源地，柳州螺蛳粉已从“小米粉”发展为“大产业”。



### 商贸物流业发达

辖区专业市场约占全市总量的三分之一，以柳州铁路港为核心的万亩现代商贸物流产业集群规模凸显，传化公路港是柳州市的城市物流中心，宁铁汽车物流园列为自治区级现代服务业集聚区建设重点。2023 年柳南区获批广西高质量实施 RCEP 示范项目集聚区。



### 现代农业特色产业优势明显

建成了产业链最长、链条最完整、效益链最强的螺蛳粉产业带，螺蛳粉小镇被评为国家级 AAAA 景区，柳南现代农业产业园被认定为国家级现代农业产业园和国家级农村产业融合发展示范园。肉鸭育雏和蛋鸡养殖规模持续保持广西县区前列，与中国工程院院士团队合作开展的麻鸭育种基地项目已正式投产。宏华中田养殖小区入选粤港澳大湾区“菜篮子”生产基地，广西实隆农牧集团有限公司荣获农业产业化国家重点龙头企业称号。



## 社会和谐稳定、宜业宜居

- 2019年、2020年连续两年荣获信访工作国家级“三无”县（市、区）称号，2023年荣获第二批全国信访工作示范县（市区）；2018年以来，连续七年获评自治区信访工作“人民满意窗口”。
- 2024年获评第十一批全国民族团结进步示范区。
- “三无”小区治理改革创新入选全国城市社区治理九大成功案例，街道协商规范化建设经验全国推广，山湾村入选全国乡村治理示范村和2021年度中国美丽休闲乡村；福塘村入选全国乡村治理示范村。



## 大力营造法治化营商环境

坚持“无事不扰、有需必应”，严格落实包容审慎监管，对企“预警帮扶”机制，获央视《法治在线》栏目关注报道。持续加强公平竞争审查，创新实施破产“简案快审”和“执转破”机制，为激发市场活力提供坚实制度保障，助力柳南区营商环境水平迈入广西县区第一方阵。

## 营商环境

BUSINESS ENVIRONMENT

近年来，柳南区牢固树立“服务企业就是服务发展”的理念，扎实开展实体经济调研服务和营商环境攻坚两大行动，着力打造周到的服务环境、一流的发展环境、便利的生活环境，让广大企业家安心创业、放心发展、舒心生活，成功入选全国质量强区培育建设创新试点。



## 持续擦亮服务金字招牌

在全广西率先打造“工业110+”服务平台，创新设立企业服务中心，设立“企业服务专员”一对一跟进企业需求，开辟出涉企难题快速处置“绿色通道”。该模式作为柳南区的头号惠企工程，受到“新华社”“人民网”《广西日报》等多家权威媒体关注报道，被列入《关于全面深化清廉广西建设的意见》，在广西全区推广。





## 用心呵护各类经营主体

聚焦企业发展、项目建设需求，全面推广“一业一证”“一证多址”改革，开展并联审批、现场联审，构建全产业审批服务事项异地通办联动机制，进一步优化审批流程、提升审批效率。“交地即交证”联办服务在柳州市率先实现产业项目“三证齐发”。



## 着力降低企业综合成本

成立柳南区要素保障工作专班，积极争取上级政策支持和社会资源。以河西高新区园区西扩为契机，加快推进闲置土地综合利用，探索开展产业用地混合供给、兼容开发。以柳州铁路港为载体，探索“物流枢纽+产业集群”模式，助力柳南区成功获评广西首批 RCEP 示范项目集聚区和向海经济发展示范园区。

## 精心打造城市舒适生活圈

依托传统商圈，以业态再造、功能再造、品质再造为核心，大力提升周边商业综合体及主题特色街区运营水平。积极推进竹鹅溪河源岸治理，科学布局西鹅片区建设开发，积极谋划铁路片区改造提升，繁荣发展高铁商圈，打造“公园式”融合发展新片区。扎实推进“教育强区”战略，拥有公办中小学、幼儿园 86 所，学前教育已达普及普惠、义务教育更加优质均衡。



## 土地成本

柳州市中心城区各用途基准地价表

土地用途	地价单位	一级	二级	三级	四级	五级
工业	元/m <sup>2</sup>	850	700	540	425	336
	万元/亩	57	47	36	28	22.4

柳南区为五级: 336 元/m<sup>2</sup>, 22.4 万元/亩。

## 社会保险

目名称	总量 (以上年工资总额为基数)	单位承担比例 (以上年工资总额为基数)	个人承担比例 (以上年工资总额为基数)
养老保险	24%	16%	8%
失业保险	1%	0.5%	0.5%
医疗保险	10%	8%	2%
工伤保险	0.2%、0.4%、0.7%、0.9%、 1.1%、1.3%、1.6%、1.9%	0.2%、0.4%、0.7%、0.9%、 1.1%、1.3%、1.6%、1.9% (分别按照单位风险类别划定)	0
生育保险	0	(生育保险已合并到 医疗保险里)	0

## 能源成本

### (1) 第三监管周期广西输配电价表

用电分类	电量电价(元/千瓦时)					容(需)量电价								
	不满1千伏	1-10(20)千伏	35千伏以下	110千伏	220(330)千伏	需量电价(元/千瓦·月)				容量电价(元/千瓦·月)				
						1-10(20)千伏	35千伏以下	110千伏	220(330)千伏	1-10(20)千伏	35千伏以下	110千伏	220(330)千伏	
工商业用电	单一制	0.2589	0.2462	0.2264										
	两部制		0.1476	0.1054	0.0777	0.0288	38.7	37.3	34.2	32.0	24.2	23.3	21.4	20.0

注: 1. 表中各电价含增值税、对居民和农业用户的基期交叉补贴, 不含政府性基金及附加、上网环节线损费用。

2. 原包含在输配电价内的上网环节线损费用在输配电价外单列, 上网环节综合线损率为 4.76%。

3. 工商业用户执行上述输配电价表, 居民生活、农业生产用电继续执行现行目录销售电价政策。

4. 500 千伏“网对网”外送电省外购电用户承担的送出省输电价格为不超过每千瓦时 0.0196 元(含税、含线损)。

※ 依据桂发改价格〔2023〕404号、桂价格〔2018〕41号、〔2016〕55号、〔2017〕34号、〔2018〕43号, 桂发改价格〔2020〕1229号, 电价表自 2023 年 6 月 1 日起执行。

### (2) 柳州市自来水收费标准

序号	用水类别	阶梯	价格/单位	水资源费
1	居民生活用水	第一阶梯: 月用水量 ≤ 35 立方米/户	1.21 元/立方米	0.10 元/立方米
		第二阶梯: 35 立方米/户 < 月用水量 ≤ 50 立方米/户	1.82 元/立方米	0.10 元/立方米
		第三阶梯: 月用水量 > 50 立方米/户	3.63 元/立方米	0.10 元/立方米
2	非居民生活用水		1.405 元/立方米	
3	特种用水		3.96 元/立方米	
4	居民污水处理费		1.19 元/立方米	
5	非居民污水处理费		1.40 元/立方米	

### (3) 柳州市燃气价格

燃气种类	居民用气销售价格(元/立方米)	非居民用气价格(元/立方米)
管道天然气	3.6 元/立方米	由供气企业与用气企业根据用气量大小协商确定(商业用户参考销售价格: 不超过 4.8 元/立方米; 工业用户参考销售价格: 当月采购均价 +1 元)



## 柳州铁路港

### 港区定位和目标



#### 港区定位

柳州铁路港位于西部陆海新通道关键节点，是集多式联运、仓储、配送、金融交易于一体的生产服务型国家物流枢纽，助力汽车、工程机械等产业形成“陆海内外联动、东西双向互济”的对外开放格局。



#### 港区目标

全力打造 RCEP 示范项目集聚区、广西自贸试验区柳州联动创新区、生产性服务业集聚区、向海经济发展示范区“四区融合”发展的内陆双向开放新高地。

## 港区优势

铁路集装箱堆场面积约 25 万 m<sup>2</sup>，场站设计作业能力 100 万标箱 / 年，货物年吞吐量可达 1500 万吨；拥有 4 条集装箱运输专用线，每条长度均超 1km，丙二类仓库 10 万 m<sup>2</sup>，其中线边库 3.2 万 m<sup>2</sup>，棚车线长度 1.4km；专用线采用智能化龙门吊，可实现无人场站管理。

坐拥湘桂、黔桂、焦柳、柳广（在建）四大铁路干线在柳交会互通优势；紧邻广西最大的铁路货运编组站柳州南站，全国 17 个路网编组站之一，采用双向纵列式三级六场布局，拥有 127 条铁路线路（含正线、到发线、编组线等），日均办理货物列车约 1.3 万辆，最大设计办理量 1.9 万辆。

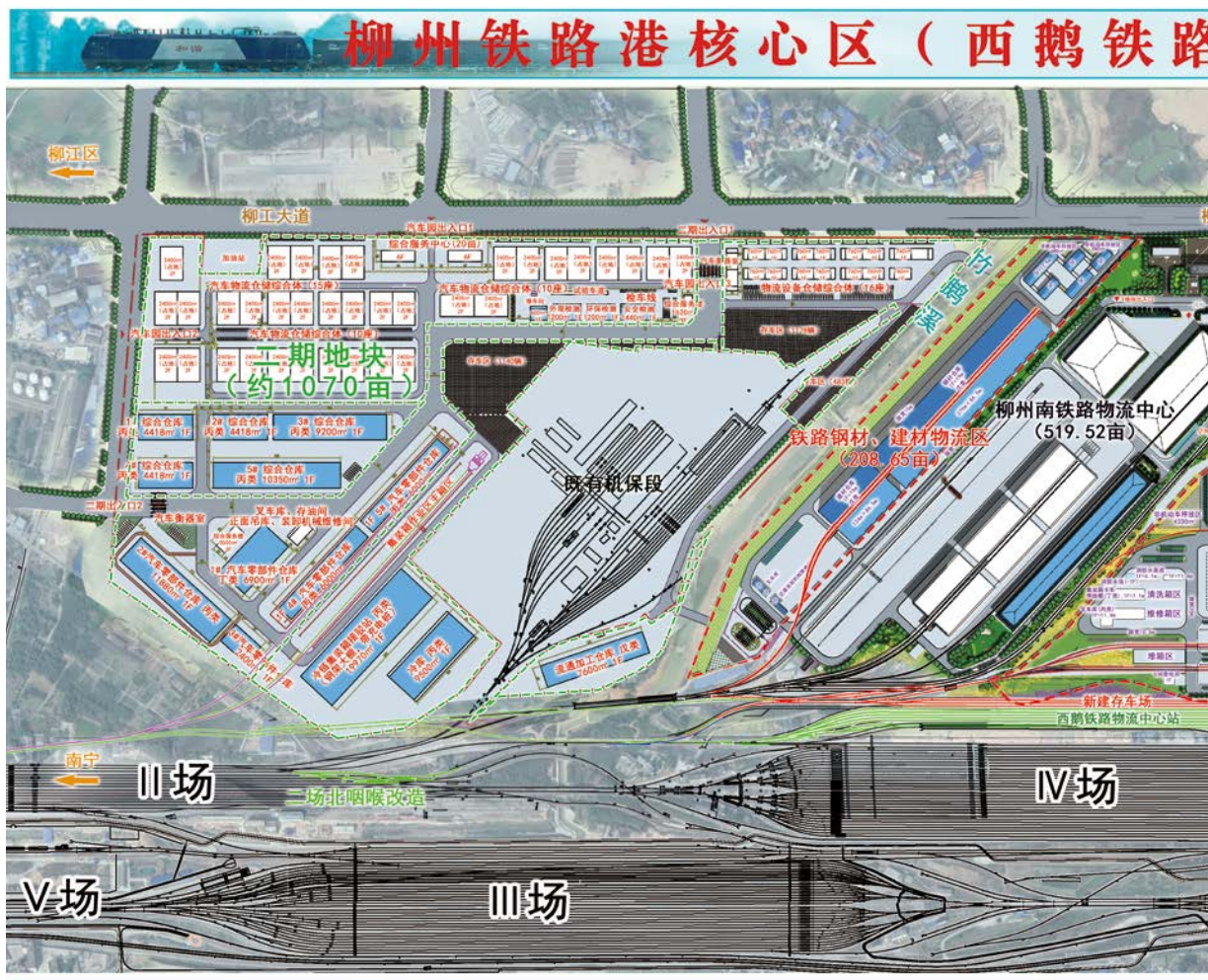
港区内设有海关监管作业场所，企业可在港区内完成出口货物申报、查验等手续，实现报关通关全流程“一港通办”，大幅简化作业流程，进一步降低企业制度性交易成本，让进出口货物通关更便捷顺畅，显著提升出口效率。



紧邻三大主机厂总部，距离柳工总部 3km，上汽通用五菱和广西汽车集团总部 5km，距离东风柳汽基地 34km；衔接汕昆、宜柳、泉南等高速公路，距离最近高速口仅 8km；港区周边物流配套成熟，共有 8 大综合物流园和 3 大冷链物流园，提供门到门（站）服务。

柳南区已逐步打造形成以汽车、工程机械为主导，特色食品、新材料、高端装备制造、生产性服务业等为支撑的“2+4”产业体系；港区周边集聚柳工、上汽通用五菱、广西汽车集团三大主机厂总部及 2000 余家配套企业。

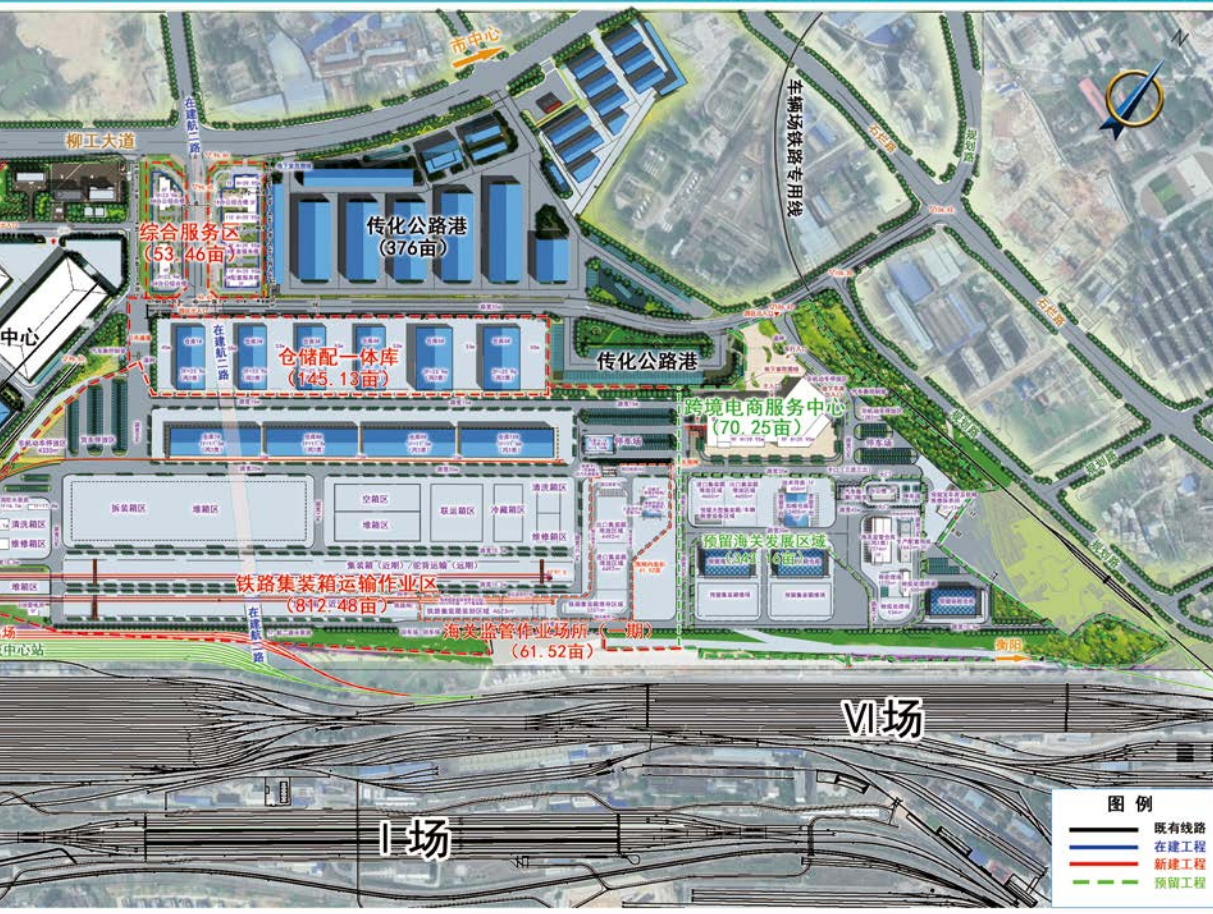
## 港区概况及分区介绍



柳州铁路港 2019 年被国家发改委列入《西部陆海新通道总体规划》重点培育物流园区。2021 年助力柳州成功入选生产服务型国家物流枢纽名单，是柳州积极主动融入新发展格局的标志性工程。2025 年相继挂牌“广州港柳州内陆港”“北部湾港柳州内陆港”，成功开通“柳州—钦州—东盟”铁海联运专列。

柳州铁路港核心枢纽区占地约 2700 亩，其中一期面积约

# 铁路物流中心) 总平面布置图



1600 亩，二期面积 1100 亩（待开发建设）。目前一期已建成投入运营面积约 1180 亩，主要包含综合服务区（A 地块）、仓储配一体库（B 地块）、铁路集装箱运输堆存及海关监管区（C 地块）、钢材（建材）物流及交易区（F 地块）四大功能区，由广西柳州市龙铁投资发展有限公司和柳南区物流发展服务中心（柳州铁路港综合服务中心）政企联合运营。



## 综合服务区（A 地块）

**基础信息：**占地 54 亩，规划总建筑面积 7.8 万平方米。共有 5 栋综合服务楼，其中 1#4#5# 楼为综合办公楼，2# 楼拟引进酒店业务，3# 楼提供公寓住宿及餐饮服务。

**功能定位：**生产性服务业配套核心区，提供办公、住宿、餐饮、金融、信息、货运及报关代理、法律、政务等综合服务。

## 仓储配一体库（B 地块）

**基础信息：**占地 145 亩，总建筑面积 7.6 万平方米，共有 6 栋两层式高台丙二类标准仓库（仓库 6.3 万  $m^2$ ，附属办公楼 1.3 万  $m^2$ ）。

**功能定位：**供应链管理服务中心，服务工程机械、汽车零部件等重点产业的仓储配送中心，并延伸开展供应链管理及仓储金融服务。



# 陆海内外联动 东西双向互济

## 集装箱运输堆存及海关监管区（C 地块）

**基础信息：**占地 813 亩，堆场面积 25 万  $m^2$ ，5 栋丙二类高标仓库 3.3 万  $m^2$ ，配套 1 栋叉车库及卡车停放棚 0.28 万  $m^2$ 。设计作业能力 100 万标箱 / 年。4 条铁路专用线，每条长度均超 1km；1 条棚车专用线 1.47km。另划 61.52 亩建设海关监管作业场所（一期）。

**功能定位：**多式联运场站枢纽，承担班列发行、集装箱运输堆存、多式联运、海关监管作业及跨境物流等功能。

## 钢材（建材）物流及交易区（F 地块）

**基础信息：**占地 209 亩，规划总建筑面积是 6.6 万  $m^2$ ，区域内主要有钢材、建材仓库（4.5 万  $m^2$ ）及 5 栋商贸办公楼（1.1 万  $m^2$ ），设铁路专用线一束两线。

**功能定位：**特种钢等金属材料加工贸易中心，主要为钢材、建材类（长、大、笨）提供铁路物流配套、基础加工及交易功能。

## 产业用地

### 祥鹅佳苑以北地块（338亩）>>>>>

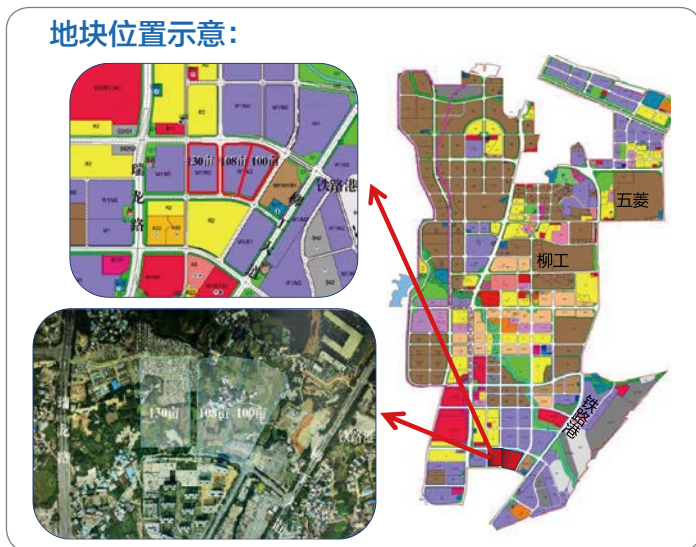
#### 地块基本情况：

1. 地块位置：地块位于柳工大道西侧，祥鹅佳苑以北；

2. 地块面积：共338亩，可分割出让，分别为西地块130亩，中地块108亩，东地块100亩；

3. 规划地类性质：物流仓储用地兼容二类工业用地。

#### 地块位置示意：



#### 地块招商条件：

##### 西地块 130 亩

1. 现状供地，购地企业自行平整场地、清理地面附属设施、迁改河道等事宜；
2. 物流用地固投强度 $\geq 262$ 万元/亩，上缴税金 $\geq 20$ 万元/亩；工业用地固投强度131–320万元/亩，上缴税金12–14万元/亩，工业产值280–481万元/亩。

##### 中地块 108 亩

1. 现状供地，购地企业自行平整场地、清理地面附属设施，迁改河道等事宜；
2. 物流用地固投强度 $\geq 262$ 万元/亩，上缴税金 $\geq 20$ 万元/亩；工业用地固投强度131–320万元/亩，上缴税金12–14万元/亩，工业产值280–481万元/亩。

##### 东地块 100 亩

1. 现状供地，购地企业自行平整场地、清理地面附属设施、迁改河道等事宜；
2. 物流用地固投强度 $\geq 262$ 万元/亩，上缴税金 $\geq 20$ 万元/亩；工业用地固投强度131–320万元/亩，上缴税金12–14万元/亩，工业产值280–481万元/亩。

※ 具体参考2025年柳州市工业项目建设用地控制指标各行业标准。

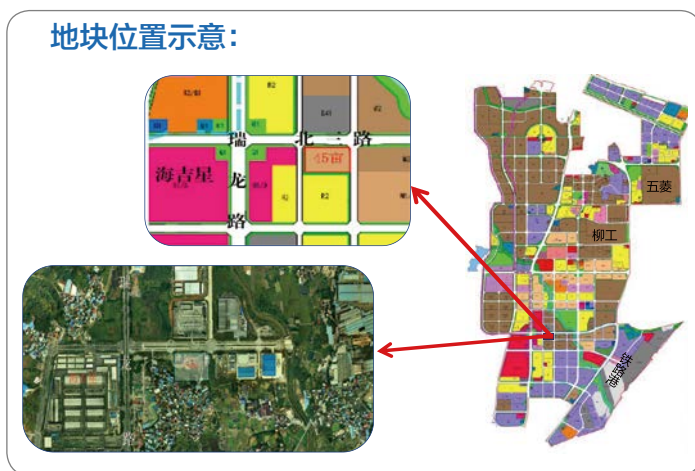
#### 产业类型：

符合河西高新区产业定位的工业项目、物流与制造业融合项目、高端仓储与轻工业生产结合项目、供应链服务项目、技术驱动型项目、产业配套服务项目。

## 北三路以南地块（45亩）>>>>>

### 地块基本情况：

1. 地块位置：地块位于瑞龙路东，北三路以南；
2. 地块面积：45亩；
3. 规划地类性质：二类工业用地。



### 地块招商条件：

1. 现状供地，购地企业自行平整场地及地面附属设施清理等事宜；
2. 固投强度 131-320 万元 / 亩，上缴税金 12-14 万元 / 亩，工业产值 280-481 万元 / 亩( 具体参考 2025 年柳州市工业项目建设用地控制指标各行业标准 )。

### 产业类型：

符合河西高新区产业定位的新能源汽车及工程机械三电系统、智能网联核心部件、轻量化材料及其他新材料研发制造，智能工程机械、人工智能及机器人等产业项目，不建议引入有明显噪音、异味等产业。

2025 年 12 月，柳州经济技术开发区河西三区、河西四区及西鹅南片三大片区控制性详细规划获市政府批复实施，为柳南区新增产业用地约 6045 亩，重点布局制造和仓储物流产业；规划公共管理及公共服务用地面积约 3855.15 亩，用于中小学及医养服务中心等配套建设；同时，规划新增污水处理厂，并优化了片区路网布局，提升了区域综合承载能力。

## 产业园区

### 模塑科技标准厂房产业园 >>>>>

模塑科技标准厂房产业园是集汽车、机械制造、研发、行政办公为一体的产业园，位于广西柳州市柳南区欣悦路25号，占地面积48亩，建筑总面积5.8万平方米，由4栋工业厂房和1栋企业孵化楼组成，厂房楼面活荷载816KG/m<sup>2</sup>，一楼层高8.1米，二至四层高5.1米，由柳南区政府平台公司建设。项目立足柳南区，辐射柳州全市，打造环境优美、管理完善、服务优质的模具产业园，现已引入驻广西通宝光电有限公司等优质企业。同时，园区已规划进驻政府相关行业部门，以便于更好的服务企业。园区工业厂房规格：5000-15000m<sup>2</sup>。



### 广西柳州新能源汽车零部件产业园 >>>>>

广西柳州新能源汽车零部件产业园位于柳南区瑞龙路西侧、和平路延长线北侧，占地面积93.95亩，建筑面积6.9万平方米，共建设3栋标准厂房，一期聚焦新能源汽车发展需求，重点引进新能源汽车零部件生产龙头企业及轴承生产企业，二期将结合新能源汽车产业发展趋势及“人工智能+制造技术”标准，建设标准化厂房，拟通过产业链招商引入智能机器人、智能装备、新能源三电系统等高新制造企业集群。

## 柳州市科技型中小企业孵化园 >>>>>



柳州市科技型中小企业孵化园是国家级科技企业孵化器，国家级小型微型创新创业示范基地。产业园位于柳南区福馨路12号，占地面积300亩，总建筑面积33万平方米，有标准厂房、办公楼、宿舍楼等21栋建筑。园区为助力中小企业成长提供工商财税、知识产权、贷款投融资、人才招聘、法律咨询等相关创业孵化服务，吸引了百草堂中药、莫阿姨食品等品牌企业入驻。工业厂房规格：1000–10000m<sup>2</sup>。

## 广西珑龄汽车电子产业园 >>>>>

广西珑龄汽车电子产业园是集汽车电子系统研发、生产、销售、集散、服务为一体的综合型产业园。该项目将成为广西汽车电子市场的重要零配件产业基地。位于柳州市柳南区磨太路67号，占地面积108亩，南面衔接上汽通用五菱，东侧紧邻双冲大桥和西环路，西侧十分钟内到达商圈商超、医院、学校等，周边设施配套齐全。园区建筑面积14万平方米，由19栋标准厂房组成，楼面荷载600KG/m<sup>2</sup>，一层层高7.5米，二至四层高4.5米。广西首家旋转双行8米宽车道，可在各个楼层通行5吨货车，每层设有装卸货平台，车道直达楼顶停车场。现有柳州宝途汽车科技有限公司、柳州市建桂汽车配件有限公司等规上企业入驻。工业厂房规格：1800–7200m<sup>2</sup>。



## 广西恒瑞鑫金属科技产业园 >>>>>

广西恒瑞鑫金属科技产业园是集废旧物资回收、加工及销售；金属材料、机械设备及配件、矿产品、建筑材料、五金、电子、工化产品销售为一体的综合型产业园。位于柳州市柳南区磨太路69号，地处双冲桥畔，紧邻市区核心，堪称工业企业发展的优选之地。这里周边配套完善，物流运输高效便捷，能为企业日常运营显著降低成本，助力业务高效开展。园区内拥有约1万平方米的钢结构标准厂房，檐口高15米，可安装重型行车，满足重型生产需求；另有约1.22万平方米的混凝土多层标准厂房（共三层），1楼层高9.8米、2楼8米、3楼6米，每层可安装5吨行车，且设有物流坡道，6.8米货车能直通2、3楼车间，灵活适配不同生产场景。交通方面，外部道路宽敞，内部园区道路宽15米，大型物流车辆进出停靠无忧。基础设施完善，1600KVA独立变压器及分控电房保障稳定供电，抗压耐磨金刚砂地面适合重型设备摆放，独立排水系统让生产及生活用水双达标，公共食堂可同时容纳300人就餐。全厂区监控，消防系统通过行业验收，安全合规有保障。

## 广西欧泰智能科技产业园 >>>>>

广西欧泰智能科技产业园是集数字文化创意软件开发、虚拟现实设备制造、文化场馆用智能设备制造、智能家庭消费设备制造、体育消费用智能设备制造、金属结构制造、增材制造装备制造的产业园。位于广西柳州市柳南区高鹅路6号，占地面积48.97亩，建筑总面积6万平方米，有标准厂房、办公楼、宿舍楼等16栋建筑，一楼层高7.9米，二至三层6.5米。现已引进柳州市硕和科技有限公司、广西昌荣建筑科技有限公司等优质企业。工业厂房规格：2000-4000m<sup>2</sup>。



## 柳州海格智能电气产业园



柳州海格智能电气产业园是为智能电气电子企业量身定制的现代化生产空间，产业定位聚焦智能电气，围绕智能电力装备、新能源设备、高端制造等领域，吸引上下游企业集聚，形成产业集群效应。产业园位于柳南区石瑞路66号，占地面积30亩，建筑总面积3.8万平方米，由6栋工业厂房和1栋企业孵化楼组成。一楼层高8米，二至四层高4.5米，柱距约8米，空间开阔，便于大型电气设备的安装和操作。提供1350-2500m<sup>2</sup>不等的每层建面选择，可按需组合；地面荷载设计满足电气设备的重量要求可达5t/m<sup>2</sup>；一层预留7m×5m大尺寸货门方便大型货车及特种设备进出。另提供研发办公空间，鼓励企业开展技术创新推动产业升级。



### 柳州中铁物流 产业园



**建设地点：**柳州市柳南区西鹅路南段东侧

**产业背景及优势：**项目总占地面积 264 亩，规划建设以智慧物流、商贸物流、物资仓储、电子商务、金融服务为主，配套企业商务办公、运营中心和商品展示中心等设施，最终形成一个大型现代化综合物流产业平台。

**合作方式：**独资、合作



## 大吉汽配物流产业园 >>>>>

**建设地点：**柳州市柳南区磨太路 59 号

**产业背景及优势：**项目紧邻上汽通用五菱股份公司，距离火车站、柳工约 4 公里，环线交通网络四通八达。地处要冲，位置优越，东接壶西桥，南靠柳南区政府，西连河西工业园，北临双冲桥，物流通达无忧。总占地面积 210 亩，其中工业用地 114 亩，仓储用地 96 亩。已建设完成工业厂房 11 万  $m^2$ ，仓储用房拟建 5 万  $m^2$ 。园区规划集商贸、办公、展示、生产、仓储及配套（餐饮、住宿）等物流产业链一站式服务综合体。

**合作方式：**独资、合作

## 广西豪川 智能物流园

>>>>>



**建设地点：**柳州市柳南区瑞龙西侧南环路北侧（贤良路 66 号）

**产业背景及优势：**项目位于广西最大工业城市、全国综合交通枢纽龙城——柳州柳南区物流核心带，东临瑞龙路，西接西外环，南倚南外环，北靠贤良路；6 公里直达绕城高速，9 公里畅达市中心，毗邻知名物流企业及食品市场，货通八方。267 亩现代园区，打造 30 万  $m^2$  三层高标智能仓（一层 9 米、二/三层 7.2 米），配备高吨位货梯光伏供电，满足大宗货物高效流转，绿电降本赋能可持续发展。

**合作方式：**独资、合作

## 柳州传化公路港



**建设地点：**柳州市柳南区柳工大道 95 号

**产业背景及优势：**项目总占地面积 376 亩，项目规划建设自营云仓、生活配套服务中心、零担分拨中心、汽修汽配、智能车源中心等功能模块，主要为城市物流中心的货物集散提供仓储和物流服务，承载公、铁、水多式联运的业务。

**合作方式：**独资、合作

## 柳州智能化汽车仓储物流产业园 >>>>>

**建设地点：**柳州市柳南区潭中西路 46 号

**产业背景及优势：**项目地块约 150 亩，园区规划建设集汽车产业、仓储、办公等功能于一体的大型汽车商贸综合体。

**合作方式：**独资、合作



## 柳南区农业项目简介

### 柳南区智能化设施农业项目 >>>>



**拟建设地点：**柳州市柳南区太阳村镇桐村

**投资总强度（≥万元）：**50000

**产业背景及优势：**本项目建设地址位于太阳村镇，距柳州市区、新柳邕农产品交易市场约 10 公里，交通便利。项目区水、电、路等设备完备，规划面积 600-1000 亩，可用于建设智能化设施蔬菜基地、陆地海洋牧场基地等。

**合作方式：**合资、独资

### 柳南区太阳村镇食用菌 标准化示范基地项目

>>>>



**拟建设地点：**柳州市柳南区太阳村镇山湾村

**投资总强度（≥万元）：**13500

**产业背景及优势：**项目地址位于太阳村镇，紧邻柳来河高速路口，距离柳州市区仅 10 公里。项目已流转土地 100 亩，地块“三通一平”基础条件完备，规划建设食用菌标准工厂生产基地，包括温控智能菇房、制棒车间、净化包装车间、预冷库等，为配套柳州市千亿螺蛳粉产业提供原料保障。

**合作方式：**合资

## 肉禽制品精深加工产业项目 >>>>>

**拟建设地点：**柳州市柳南区

**投资总强度（≥万元）：**50000

**产业背景及优势：**柳南区肉禽养殖规模化、标准化程度高，精深加工原料丰富，辖区内有多个食品产业园、冷链物流园，产业集聚效应显著，可共享现成的能源、环保、基础设施及产业工人资源。计划引入国内肉禽养殖加工一体化重点龙头企业，拟建肉制品、卤鸭卤蛋、即食禽肉零食、生物提取物等多品类的加工生产线，打造集“屠宰分割—冷链物流—集采集配—食品加工”于一体的完整肉禽制品全产业链项目。

**合作方式：**合资、独资



## 桂味联智慧冷链高端食品产业园项目 >>>>>

**建设地点：**柳州市柳南区柳太路9号

桂味联智慧冷链高端食品产业园项目主体为广西柳工集团食品投资有限公司，园区整体地块面积241.3亩，计划总投资10亿元，总建筑面积约10万平方米，规划建设包括屠宰分割车间、食品加工中心、集采集配中心、冷库等共8栋主体建筑。项目致力于打造集食品加工、冷链仓储、物流配送、质量检测、研发创新等多功能于一体的现代化智慧型食品产业园区，并构建数字化供应链协同平台、全流程

食品检疫追溯平台及食品贸易服务平台，面向食品加工、冷链物流、供应链服务及相关配套企业开展招商合作。

**合作方式：**合资



## 柳南区文化旅游项目简介

### 柳州火车站东广场地下商业体项目 >>>>>

**建设地点：**柳州火车站东广场

**项目背景及优势：**柳州火车站东广场分为站前广场、人防连接通道两个项目，总建筑面积约 1.96 万 m<sup>2</sup>，站前广场商业总建筑面积约 9000m<sup>2</sup>，分为 6 间商铺，面积区间约 800-1800m<sup>2</sup>，

层高 5.4 米；人防连接通道 U 型环绕站前广场，面积约 1.06 万 m<sup>2</sup>。柳州火车站 2024 年客流量达 2000 万人次以上，旅客出站后距离最近的商店约 200 米，无大型超市、餐饮店和伴手礼店，且公交车站台、出租车上车点位于东广场外，消费潜力巨大，有望打造极具柳州特色的饮食中心、旅行中转中心、特产中心。

**合作方式：**独资、合资、合作



### 百里柳江—凤凰河温泉生态旅游开发项目 >>>>>

**建设地点：**柳州市柳南区洛满镇露新路 66 号

**项目背景及优势：**项目占地 7300 亩，国家 AAAA 级旅游景区。以“山”、“水”、“林”、“泉”打造集康养旅居、特色疗养、文化休闲、温泉旅游、亲子研学、生态农业等功能为一体的大型复合文旅康养项目。项目以“1 中心 +3 版块”为发展战略，以“温泉康养”为中心，以“职工康养旅居、休闲旅游、特色研学”三个版块为发展方向。

**合作方式：**合资、合作





## 龙江河特色江景酒店及民宿项目 >>>>>

**建设地点：**柳州市柳南区流山镇流塘码头及龙江河一带

**项目背景及优势：**项目距市区 35 公里，汕昆高速穿境而过，对外交通条件优越，以山地丘陵地貌为主，龙江河水量充沛，常年无干涸，两岸翠竹林立、怪石嶙峋。河内有自然小岛一座，岛内生态保存完好，利用优越的自然条件可建设打造乡村特色江景酒店和民宿。

**合作方式：**独资、合资、合作

## 露营欢乐谷项目 >>>>>

**建设地点：**柳州市柳南区太阳村镇新圩村二湾屯柳江河岸

**项目背景及优势：**项目位于柳江河岸，沿江景观优美，水质清澈，自然生态基础优越。项目在城镇开发边界范围内，规划建设房车和露营基地、美食餐厅、大型亲子乐园、大型连锁酒店等内容。

**合作方式：**独资、合资、合作



## 太阳村镇滑翔伞飞行营地民宿项目

**建设地点：**柳州市柳南区太阳村镇百乐竹海公园山顶

**项目背景及优势：**项目位于国家 AAAA 级旅游景区螺蛳粉小镇百乐竹海公园山顶，拥有万亩竹海和喀斯特地貌的绝美景观，滑翔伞基地、日不落露营基地自带文旅热点流量。项目已完成游客中心、停车场、上山道路及水电上山等硬件设施的建设。规划建设山顶主题民宿、特色餐厅、星空民宿等内容。

**合作方式：**独资、合资、合作



## 凤山村文旅项目 >>>>>

**建设地点：**柳州市柳南区洛满镇凤山村

**项目背景及优势：**项目距柳州市区 17 公里，临近四级公路旁，有公路直达，空气清新，土地宽阔平坦，周边有国家 AAAA 级旅游景区凤凰河生态旅游度假区，可联合打造康养旅游产业。规划有 300 亩的休闲旅游用地（其中建设用地约 20 亩），可用于文旅项目和文旅业态建设。

**合作方式：**独资、合资、合作



## 谷埠街 国际商城项目



**建设地点：**柳州市柳南区飞鹅二路1号

**项目背景及优势：**项目位于柳江大桥南端的商业中心，北依飞鹅二路，东、南临鱼峰路和飞鹅路，是柳南区最大的商业综合体之一，占地120亩，总建筑面积52万m<sup>2</sup>，涵盖购物、餐饮、娱乐、教育、酒店、公寓等多维业态。拟盘活谷埠街商城现有闲置商铺预计63700m<sup>2</sup>，其中谷埠街国际商贸城A区面积约13700m<sup>2</sup>、B区面积约30000m<sup>2</sup>、F区面积约20000m<sup>2</sup>。

**合作方式：**独资、合资、合作



## 柳州家居商业综合体项目 >>>>>

**建设地点：**柳州市柳南区河西路2-6号

**项目背景及优势：**区位优势突出，交通便利，依托完善的硬件设施和新媒体流量曝光为基础，通过业态优化与空间改造，打造集“特色商业、休闲体验、素质教育、生活服务”于一体的综合性商业体，重点规划二次元主题区、教培体验区、休闲娱乐区、生活配套区及待引入的汽车展示区、美食街区等功能板块。

**合作方式：**租赁

## 柳州市柳南区投资促进局

柳州市柳南区投资促进局是柳南区人民政府具体负责全区招商引资工作的机构，统筹全区对外招商引资活动，全面承办柳南区招商引资工作中的各项具体事宜，统计和管理全区招商引资数据，协调招商项目要素保障，推进项目落地。

## 柳州市柳南区政务服务中心

柳州市柳南区政务服务中心于 2016 年 9 月正式成立，设置商事登记（企业开办）、工程报建、水电气、无差别全科受理、政府信息公开专窗，共 21 个窗口。柳南区行政许可事项 100% 进驻中心集中办理，可实现跨省通办、全区通办、全市通办、高效办成一件事。

## 柳南区工业园区企业服务中心

2023 年 9 月，柳州河西高新区管委会、柳南区工业和信息化局根据区委、区政府的工作部署，成立柳南区工业园区企业服务中心，进一步聚焦企业服务，设立专员服务企业制度，主动对接规上企业、临规企业、规下样本企业和在建重点项目，真正实现项目、企业专人对接、专人服务。企业服务方式由早先的接诉即办转变为未诉先办，切实解决企业发展面临的困难和问题，为柳南区工业经济高质量发展提供更加有力的保障。



## 招商引资相关政府职能部门

部门或机构	服务科室（电话）
柳州市柳南区政务服务中心	前台咨询电话：0772-3615161 企业开办窗：0772-2119735 税务登记窗：0772-2319233 市场监管窗口（食药窗）：0772-8813621 工程报建窗：0772-3610796 卫健事务窗：0772-3712593 无差别全科受理综合窗口：0772-3615197
柳州市柳南区工业和信息化局	0772-3729513
柳州市柳南区自然资源局	0772-3821743
柳州市柳南区住房和城乡建设局	0772-3728116    0772-3713415
柳州市柳南区农业农村局	0772-3715320
柳州市柳南区商务局	0772- 3722774
柳州市柳南区投资促进局	0772-3725760
柳州市柳南区文化体育广电和旅游局	0772-3710510
柳州市柳南区市场监管局	0772-2538735
柳州市柳南区政务服务监督管理办公室	0772-3711767
柳州市公安局柳南分局	0772-3892510
国家税务总局柳州市柳南区税务局	0772-3727911
河西高新区管委会创新发展局	0772-3729510

# 广西柳州市柳南区投资促进局

电话：0772-3725760

地址：广西柳州市潭中西路 10 号

电子邮箱：lnqzcyj@163.com



精彩柳南



柳南招商

