

GUANGXI SANJIANG

INVESTMENT PROMOTION HANDBOOK



# 广西三江招商引资推介手册

千年侗寨 梦萦三江

江小媚





# 目录

|   |           |    |
|---|-----------|----|
| 一 | 三江概况..... | 01 |
| 一 | 园区介绍..... | 05 |
| 一 | 优惠政策..... | 07 |
| 一 | 项目推介..... | 09 |
| 一 | 投资指南..... | 26 |
| 一 | 服务保障..... | 27 |
| 一 | 水气电价..... | 30 |



三江侗族自治县位于桂、湘、黔三省（区）交界处，东部与龙胜县、融安县交界，南部紧靠融水县，北部与湖南省通道县、贵州省黎平县接壤，西部与贵州省从江县为邻，因境内汇聚浔江、榕江、融江三条江而得名。全县总面积2454平方公里，现辖15个乡镇，总人口41.8万人，主要居民为侗、苗、瑶、壮、汉等民族，侗族人口占58%，是广西唯一的侗族自治县，也是全国5个侗族自治县中成立最早、侗族人口最多的自治县，有着“四好五娘六美”的独特资源（好生态好产业好交通好水质、厨娘茶娘画娘绣娘歌娘、美景美食美人美茗美桥美宿），素有“千年侗寨·梦萦三江”的美誉。

## 交通优势明显，区位优势突出

贵广高铁、焦柳铁路、厦蓉高速、209国道、321国道在县城交汇，三江南站是全国首个少数民族县级动车始发站，可直通柳州、桂林、南宁、贵阳、广州、深圳等城市，是桂湘黔三省（区）交界的交通枢纽，有“五省通衢”的区位优势。三江不仅是桂林旅游圈、黔东南旅游圈和珠三角旅游圈的重要站点，也是西南地区少数民族文化旅游核心目的地和粤港澳大湾区宜居宜游的后花园。



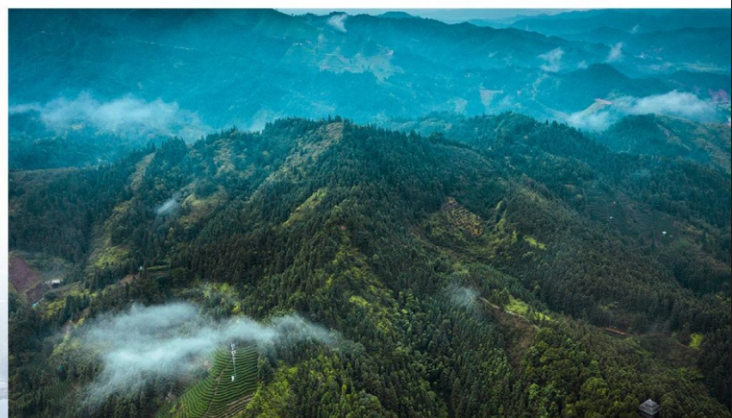
## 三·江·县·区·位·图

CHART OF SANJIANG COUNTY



## 生态环境宜人，休闲养生胜地

三江属于亚热带南岭湿润气候区，境内植被茂盛，江河密布，森林覆盖率达79.7%，全年平均气温在17—19℃之间，空气环境质量保持国家一级标准，负氧离子含量为二级标准以上，养生资源得天独厚，是国家重点生态功能保护区、国家生态文明建设示范县，拥有“中国天然氧吧”称号。



民族风情浓郁，旅游资源丰富

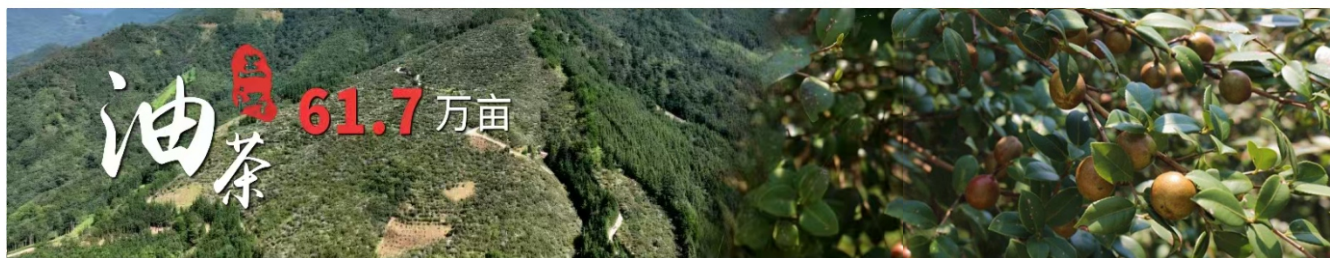
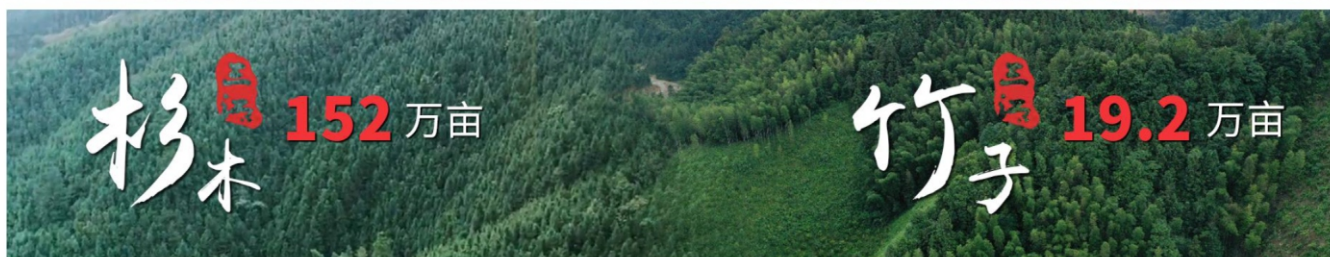
三江侗族木结构建筑群闻名于世，全县共有鼓楼230余座，风雨桥200余座。境内有5A级景区1个，4A级景区6个，3A级景区2个，国家级非物质文化遗产项目4个，自治区级非物质文化遗产项目41个，侗族村寨列入世界文化遗产保护预备名录5个，侗族大歌列入世界非物质文化遗产名录。全县共有中国传统村落21个、广西传统村落33个，先后获得“亚洲金旅奖最具民俗特色旅游县”“中国文化百强县”“2025全国县域旅游发展最快100县”“中国旅游潜力百强县”等荣誉，是国家旅游标准化示范县，全国首批文化产业赋能乡村振兴试点县。



## 特色产业优良，农副产品丰富

特色产业主要以“两茶一木（竹）”为主导，现有茶园面积21.5万亩，年综合产值87亿元；油茶林面积61.7万亩，年综合产值25亿元；竹子19.2万亩、杉木152万亩。农副产品以茶叶、油茶、稻谷、水果等为主。随着产业化、规模化、品牌化进程的加快，三江农业规模逐步扩大，质量稳步提升，产业链条不断延长，已走出一条农业发展引领侗乡群众增收致富的康庄大道。先后荣获全国茶业百强县、茶业助力乡村振兴示范县、2025年胡润中国茶业百强县、中国油茶之乡、国家油茶产业发展重点县、全国休闲农业重点县等荣誉称号。三江茶、三江茶油获批国家地理标志保护产品，“三江早春茶”获2023年第二批全国名特优新产品称号，跻身2025中国茶品牌TOP50。

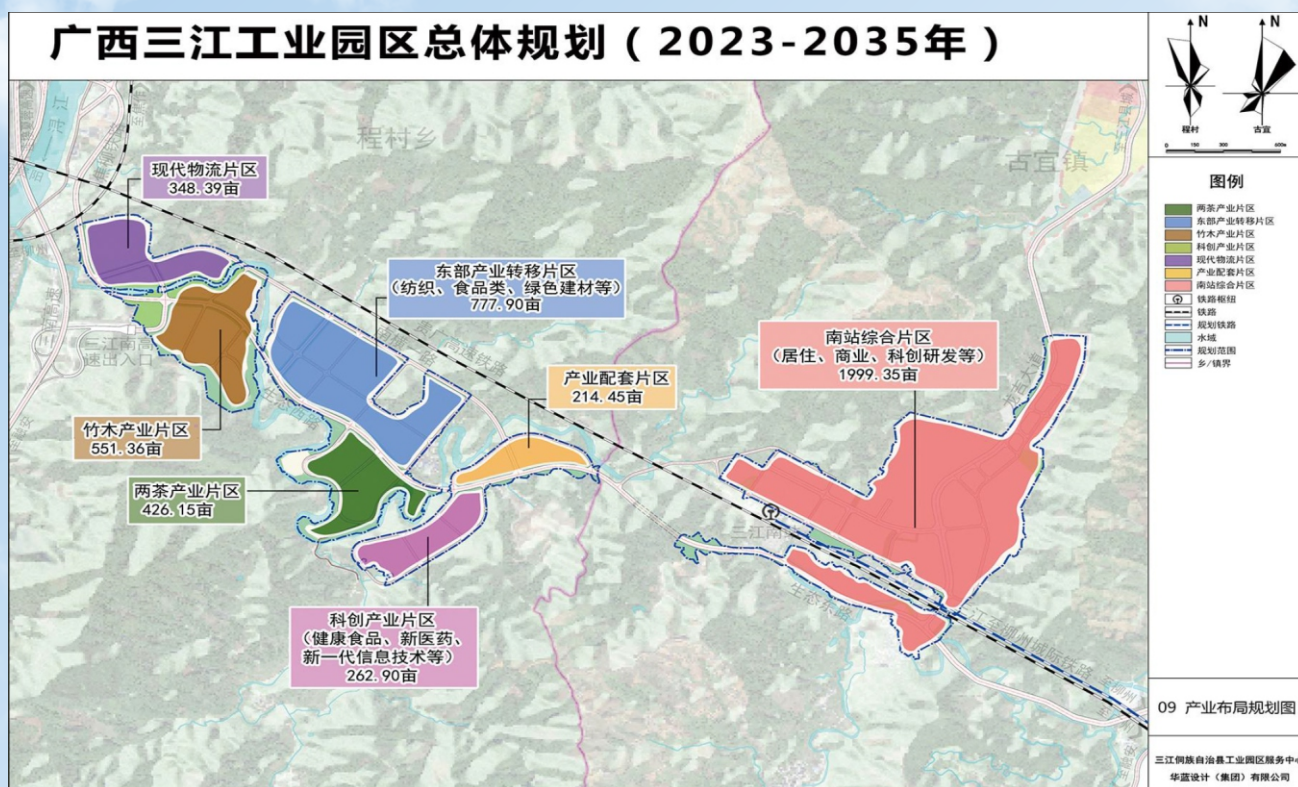
近年来，随着脱贫攻坚的全面胜利、乡村振兴的深入推进，三江各项事业大步向前发展，经济社会搭上高质量发展的快车道，迎来了产业集群、城镇建设、交通枢纽、特色旅游“四大红利”叠加释放的最佳历史机遇期。放眼未来，三江必将成为桂湘黔三省（区）交界处产业、物流、旅游等方面的区域性示范中心，以点带面、一体带动柳北地区经济社会高质量发展。



## 园区概述

广西三江工业园区建于2019年12月，位于程村乡境内，三柳高速三江南出口延长线两侧，距三江县城8公里，与209、321国道相连贯通，距程村火车货运站4公里，高铁站位于园区内，交通十分便利。园区规划面积4580亩，已建成面积2480亩，以三江“两茶一木”特色产业为主导产业发展生态工业，构建“2+3+N”产业体系，打造特色产业集群。产业园分二期建设，采取“政府领建、粤桂联建、企业共建”的模式进行开发。

广西三江工业园区总体规划（2023-2035年）



截止目前，一期项目建成面积2480亩，共投入资金5.62亿元建成污水处理厂1座，标准厂房19栋，茶叶仓库2栋，茶叶冷链仓储2栋，汽车贸易园1个、综合服务大楼1栋，总建筑面积约9.2万平方米。正在开发的二期项目重点打造以竹代塑产业园、油茶加工贸易产业园及油茶原料冷链仓储物流基地等，建设面积约869亩，总投资约11.3亿元，部分厂房2026年可建成投入使用。二期建成后，大力推进茶叶、油茶、林产品全产业链深加工建设，可引入上、中、下游产业链企业40家以上。



## 园区招商

**招商基础：**园区共建成标准厂房19栋，茶叶仓库2栋，茶叶冷链仓储2栋，在建标准厂房2栋，总建筑面积约8.82万平方米，其中已出租标准厂房及仓库19栋，剩余6栋约2.01万平方米标准厂房正在招商中。标准厂房及仓储一层租金7元/月/平方米，二层5元/月/平方米，三层及以上3元/月/平方米。综合服务大楼租金面议。

**招商需求：**意向招入三江“茶叶、油茶”特色农产品精深加工产业链项目，林产品加工（“以竹代塑”项目），纺织、食品、绿色建材、新能源、科创类、新医药、电子产品以及东部转移产业项目。

**招商政策：**政府出台《三江侗族自治县鼓励工业+和商贸服务业发展实施意见(修订)》、《三江侗族自治县工业园区标准厂房租赁管理暂行办法》、《自治县党委办公室自治县人民政府办公室关于进一步做好扶持就业帮扶车间工作的通知》及茶叶加工企业享受农业电价等一系列优惠政策，对符合招商条件的企业在用工保障、土地保障、租金减免、电价减免等方面给予扶持。

### 三江工业园区厂房资源一览表

| 序号 | 厂房位置、名称        | 厂房面积（平方米） | 厂房性质    | 未使用或闲置厂房面积（平方米） | 备注    |
|----|----------------|-----------|---------|-----------------|-------|
| 1  | 三江生态产业园B区9号厂房  | 6448      | 三层      | 2108            |       |
| 2  | 三江生态产业园B区11号厂房 | 6324      | 三层      | 4216            | 二层、三层 |
| 3  | 三江县泗里村茶叶标准厂房项目 | 6620.49   | 两栋、每栋2层 | 6620.49         |       |
| 4  | 生态产业园2#仓库      | 734.44    | 单层      | 734.44          |       |
| 5  | 生态产业园5#仓库      | 2100      | 四层      | 2100            |       |





## 优惠政策

### 《三江侗族自治县工业园区标准厂房租赁管理暂行办法》

通过项目入园评审并经县人民政府批准入驻标准厂房的企业，标准厂房租金按照以下情形给予政策优惠：

1.单层标准厂房或多层标准厂房租金收费单价：第一层7元/平方米/月；第二层5元/平方米/月；第三层及以上3元/平方米/月。

2.新入驻的企业，第一个租赁年标准厂房租金（以合同签订起讫时间计算）按收费单价50%优惠缴纳；自第二个租赁年起截止第三个租赁年始，企业正常生产经营且在三江达产上规（上限）入统，经企业向园区主管部门（县科技工贸和信息化局）申请，报县人民政府批准，则从完成上规（上限）入统的次月起返还合同期24个月（2年）租金，若企业在第二个租赁年内未能达产上规入统，按收费单价80%优惠缴纳；企业在第三个租赁年起截止第四个租赁年始达产上规（上限）入统，则从完成上规（上限）入统的次月起返还合同期12个月（1年）租金。反之则按企业租赁标准厂房第二个租赁年起实际使用时间计算全额缴纳。

3.企业在获得（二）条款优惠政策的基础上，以后年度在规上（限上）企业库持续正常生产经营的，可享受减半收取租金的优惠政策；如企业在优惠租金期内或以后年度退库下规的，按实际使用月份全额缴纳租金。

4.入驻企业申请优惠的厂房租金由县城市建设投资开发有限责任公司或县农文旅投资有限责任公司按有关合同条款约定进行统计，经园区标准厂房产权单位会同有关部门审核无误后报县人民政府审批执行。

5.企业租赁标准厂房投产后，在同等条件下，要优先吸纳易地搬迁脱贫户劳动力就业，切实解决脱贫户增收问题。取得就业帮扶车间认定的，按《自治县党委办公室 自治县人民政府办公室关于进一步做好扶持就业帮扶车间工作的通知》（三办〔2022〕34号）文件有关优惠政策执行，如文件有调整，则按调整后的执行。不得与（二）条款重复计算租金优惠时间。

6.新入驻的企业根据租赁面积给予一定期限的装修期，租赁面积1000平方米（含）以下的装修期为一个月，租赁面积1000—3000平方米（含）的装修期为两个月，租赁面积3000—5000平方米（含）的装修期为三个月，租赁面积5000平方米以上的装修期为五个月。装修期间免收厂房租金，但需缴纳其他相关费用。

7.标准厂房租赁原则上以整栋为单位出租，由产权单位报县人民政府同意也可灵活出租，承租企业签订租赁合同后按承租双方合同约定预交押金50000元，在解除租赁合同结算后返还。

8.新入驻的工业企业达产上规入统后，在同等条件下，享有优先受让工业园区规划建设用地权利或续租相关优惠政策。

## 三江县休闲旅居大健康中心项目



**项目总投资：**1.1亿元

**项目选址：**三江县古宜镇、丹洲镇

**项目概述：**项目规划用地50亩，总建筑面积30000平方米。一是县人民医院、县中医医院旁边新建医养健康服务中心和中医康复中心；二是丹洲镇原镇政府大院新建休闲疗养中心。主要建设内容：普通疗养室、康复训练室、健康宣教室、健身中心和辅助医疗、设备等配套设施，附属配套设施包括围墙、停车场、食堂、道路硬化、绿化等，计划建设床位规模400床，致力于打造集旅游康养、休闲疗养、康复健身训练等多功能为一体的休闲旅居大健康中心。

**产业优势及背景：**三江民族风情浓郁，旅游资源丰富，已形成集民族风情、文物古迹、生态环境、休闲农业于一体旅游新格局，全县有国家5A级旅游景区1个，国家4A级旅游景区6个，被誉为“世界楼桥之乡”“百节之乡”“世界侗族木构建筑生态博物馆”，荣获“中国天然氧吧”称号。侗族医药传承历史悠久，侗族医药列入自治区非遗项目。三江得天独厚的自然环境，山水相依，景色宜人，为康养旅游提供了良好的自然条件。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县中草药种植加工基地项目



**项目总投资：**1亿元

**项目选址：**三江县各乡镇

**项目概述：**本项目计划利用林下仿野生环境套种中药材，种植总面积10000亩，主要品种包括钩藤、罗汉果、金毛狗脊、黄精等。通过投资新建中药材加工厂，提升产品附加值与经济效益。项目投产后，年产值可达5000万元，带动当地就业1000人以上。

**产业优势及背景：**三江属国家重点生态功能保护区，全县森林覆盖率达79.7%，拥有油茶林61.7万亩、竹林19.2万亩、杉木152万亩，可供利用的土地资源丰富。三江自然条件优越，生态环境良好，非常适宜发展中药材种植。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县现代化茶叶及植物提取物加工项目



**项目总投资：1亿元**

**项目选址：三江县**

**项目概述：**项目用地面积约15000m<sup>2</sup>，主要建设原料及成品仓库、研发实验室、检验检测中心、环保处理设施及办公生活用房。搭建速溶茶粉、茶浓缩液、标准化工业茶叶原料生产线，同步建设植物提取物、酶解提取物、天然甜甙专用生产线。

**产业优势及背景：**三江县地处桂湘黔交界，铁路高速贯通，近桂林两江机场，交通便利，辐射珠三角、长三角及西南广阔市场。气候温润、土壤肥沃，适配茶叶及多类药用植物生长，现有茶园超21.5万亩，原料天然无污染、活性成分足，为精深加工筑牢高品质基底。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县早春茶全产业链精深加工项目



**项目总投资：**0.5亿元

**项目选址：**三江县

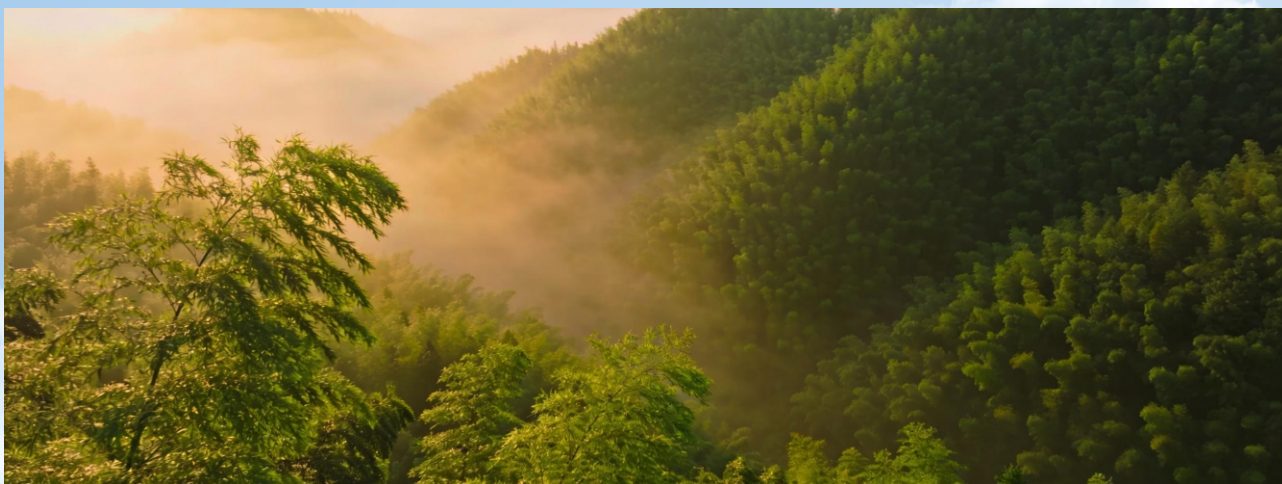
**项目概述：**项目立足三江县早春茶核心产区优势，依托本地生态茶园及优质茶青资源，聚焦早春茶全产业链精深加工与提质升级。项目依托现有标准厂房，建设茶叶专用生产线，配齐配强生产加工设备；同步建设原料保鲜库、成品冷库，配套温湿度智能控制系统，构建原料保鲜、标准化加工、质量管控于一体的现代化加工体系。项目建成投产后，将有力推动我县茶产业提质增效，创新发展茶饮、茶点、茶护肤等精深加工业态，延伸产业链、提升附加值，加快实现三江早春茶产业规模化、标准化、品牌化发展，有效促进茶农增收致富，助力乡村产业全面振兴。

**产业优势及背景：**三江县地处桂湘黔交界，铁路高速贯通，近桂林两江机场，交通便利，辐射珠三角、长三角及西南广阔市场。气候温润、土壤肥沃，适配茶叶及多类药用植物生长，现有茶园超21.5万亩、年产鲜叶万吨级，原料天然无污染、活性成分足，为精深加工筑牢高品质基底。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县竹纤维生物降解材料全产业链项目



**项目总投资：**2亿元

**项目选址：**三江县

**项目概述：**项目用地约65亩，拟建万亩竹林基地，确保竹纤维降解项目原材料供给。项目主要产品：竹基降解餐具、生鲜保鲜托盘、全降解农用地膜、环保物流包装等多品类。通过新建高标准厂房、购置精密加工设备及配套仓储等设施，形成自动化智能化生产线。

**产业优势及背景：**三江县竹资源丰富，现有竹林面积19.2万亩，三江“十五五”规划全县新增竹林面积10万亩，同时整合三江周边县份资源，可为项目提供稳定原料保供。目前三江县域内已有多家竹业加工厂和作坊，产业集群初具雏形，为项目落地提供良好产业生态。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县竹基新材料开发建设项目



**项目总投资：**2亿元

**项目选址：**三江县

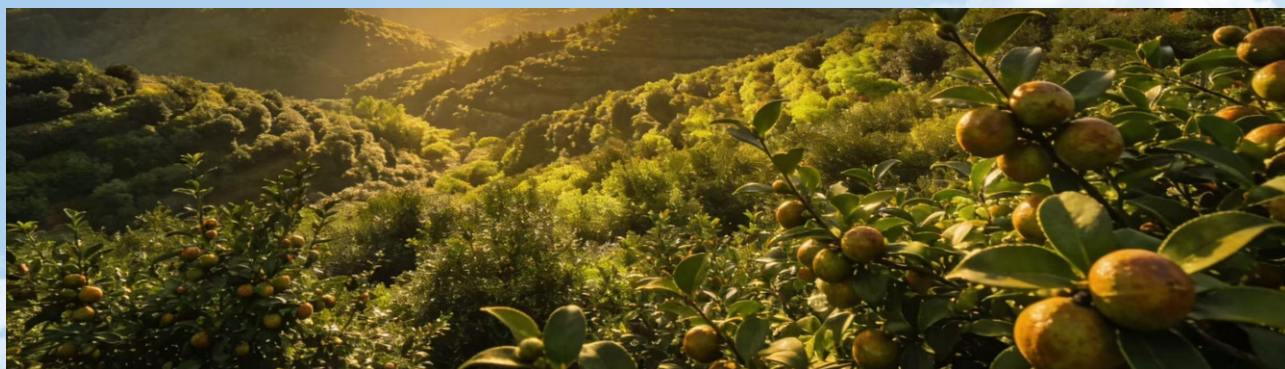
**项目概述：**通过政府引导的土地流转机制与“公司+农户”合作模式，分阶段整合10万亩以上稳定竹林资源，为负极材料生产筑牢原料供应根基；以竹基负极材料项目为产业龙头，充分盘活区域工业蒸汽资源，规划建设集中供热型循环经济产业园，重点培育食品加工、服装制造、洗涤日化、精细化工等关联产业集群。

**产业优势及背景：**三江县竹资源丰富，现有竹林面积19.2万亩，三江“十五五”规划全县新增竹林面积10万亩，同时整合三江周边县份资源，可为项目提供稳定原料保供。目前三江县域内已有多家竹业加工厂和作坊，产业集群初具雏形，为项目落地提供良好产业生态。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县油茶产业品牌合作创新项目



**项目总投资：**0.5亿元

**项目选址：**三江县

**项目概述：**本项目立足三江国家地理标志产品“三江茶油”核心资源与“中国油茶之乡”产业基础，联合本地龙头企业，实施标准化建设基地，创新品牌运营，借助三江江小媚AI赋能打造集生态种植、科技加工、品牌孵化、文化体验、市场推广于一体的油茶产业综合示范项目。

**产业优势及背景：**三江县地处桂湘黔三省（区）交界，属国家重点生态功能区、国家生态文明建设示范县，全县油茶林面积达61.7万亩，种植面积、茶油产量均居广西第一、全国前列；油茶产业覆盖全县15个乡镇、33万农业人口，三江县气候温润、雨量充沛、土壤富硒、空气洁净、工业污染少，适宜油茶生长。所产三江茶油色泽金黄、清香纯正、营养丰富，富含不饱和脂肪酸、维生素E与角鲨烯，被誉为“东方橄榄油”“液体黄金”，生态、富硒、有机特质突出，具备高端食用油与健康消费品核心竞争力。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县山泉水开发利用项目



**项目名称：**三江县山泉水开发利用项目

**项目总投资：**0.5亿元

**项目选址：**三江县

**项目概述：**三江县水资源丰富，具备品质优质，具有开发潜力。项目建设用地25亩，计划投资5000万元，总建筑面积10000平方米。项目主要生产饮品、桶装水及瓶装水。年产值1500万元以上，解决当地劳力就业人数30人，项目经济效益和社会效益显著。

**产业优势及背景：**三江属于亚热带南岭湿润气候区，境内植被茂盛。江河密布，森林覆盖率达79.7%，空气质量和水环境保持国家一级标准，是国家重点生态功能保护区、国家生态文明建设示范县，2022年获得“中国天然氧吧”称号。目前，三江拥有侗乐山泉、侗岭山泉、宇门山泉等3个地方饮用水品牌，水质弱碱性，含硒、锶等微量元素，深受顾客的喜爱。其中，侗乐山泉2024年出口销往中东。项目选址地的山泉水点多，径流量较大，水资源可满足不同企业的投资需求。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## “三江早春茶·AI品控大师”创新项目



**项目总投资：**0.2亿元

**项目选址：**三江侗族自治县

**项目概述：**拟选八江布央仙人山茶园与一家标准化龙头茶厂，形成“前哨（茶园）+中枢（茶厂）+品牌建设+销售”示范闭环，形成总规模5000亩茶园智能管护、茶厂智能分级的布央“AI 全程品控认证茶”项目，不断提升“三江早春茶”品牌科技含量与市场竞争力。

**产业背景及优势：**布央仙人山景区是国家4A级旅游景区、全国乡村旅游重点村，广西五星级现代特色农业核心示范区、广西休闲农业与乡村旅游示范点。随着人工智能发展，通过AI嫁接茶叶产业，推动数字经济与实体经济深度融合，合作打造智慧农业标杆，助推特色产业升级，实现茶品牌溢价，培育新质生产力，形成可复制“智慧茶园Saas解决方案”，有效促进农村经济高质量发展具有重大现实意义。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县小黄牛全产业链项目



**项目总投资：**1亿元

**项目选址：**三江县

**项目概述：**利用三江资源优势及饲养小黄牛的传统，采用“企业+合作社+农户”联动模式，规模化养殖小黄牛；依托全县新开发茶油基地开展林下间种牧草，构建茶油种植与牧草养殖互补共生的生态循环体系；同时规划扩建标准化肉牛养殖场，新建集屠宰分割、精深加工、冷链仓储、物流配送于一体的现代化配套中心，打通从良种繁育、生态养殖、牧草供应到屠宰加工、品牌销售的全产业链，推动一、二、三产深度融合。

**产业优势及背景：**三江交通便利，有209和321国道经过、有高铁和高速公路贯穿境内，为小黄牛产品的运输和销售提供了便利条件。三江拥有得天独厚的自然条件，为小黄牛养殖提供了优越的环境。随着人们生活水平的提高和消费观念的转变，对高品质、绿色健康的牛肉产品需求不断增加。三江小黄牛以其肉质鲜美、营养丰富而深受消费者喜爱，目前已初步开发“全牛宴”“牛肉干”等系列产品，市场需求量持续增长。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县“中国水上古城”丹洲景区提升项目



**项目总投资：**3.3亿元

**项目选址：**三江县丹洲镇

**项目概述：**提升项目主要建设内容包括游客中心、古城墙修缮、丹洲书院修缮、闽粤会馆修缮、景区环境整治、水上体验项目、柚林提升、环岛游、古商业街、民宿露营、景区亮化等。设置旅游码头、古城文化区、研学体验区、水上运动区、洲头沙滩区、精品民宿区、主题露营区、农耕体验区、农产加工区、古城集市街等10个不同体验区，打造成为集文化旅游、运动康养、农耕体验为一体的多样业态的丹洲古城农文旅康养综合体，擦亮“中国水上古城”旅游品牌。

**产业优势及背景：**丹洲景区是国家4A级旅游景区、全国乡村旅游重点村、全国农业旅游示范点。丹洲岛四面环水，群山围绕，景色迷人。丹洲镇交通便利，有209国道通过境内，距三柳高速大浪出口10公里，距三柳高速融安县出口25公里。特色产业初具规模，岛上柚子种植面积为650亩，丹洲腊肉、腊肠、腊鸭等传统腊味已形成了腊味美食产业，每年举办“柚子节”“腊味美食节”主题活动，吸引众多游客。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县布央仙人山景区提升项目



**项目总投资：**1.7亿元

**项目选址：**三江县八江镇

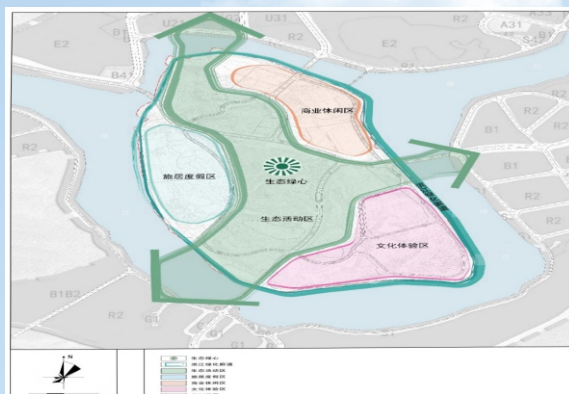
**项目概述：**三江布央仙人山景区是茶旅融合景区，提升项目总建筑面积 4900m<sup>2</sup>，主要建设内容包括汽车营地、外立面改造、星空木屋酒店、泡泡屋、骑行道、五彩茶山、南环路等。目前景区由县政府平台公司三江农文旅投公司管理运营，通过引入实力企业合作，全面提升景区管理，丰富景区业态，提高景区收入效益。

**产业优势及背景：**布央仙人山景区是国家4A级旅游景区、全国乡村旅游重点村，广西五星级现代特色农业核心示范区、广西休闲农业与乡村旅游示范点。景区距三江县城20公里，距三江北高速出口8公里，距三江南高铁站18公里，交通便利。三江已形成集民族风情、文物古迹、生态环境、休闲农业于一体旅游新格局，全县有国家5A级旅游景区1个，国家4A级旅游景区6个，中国传统村落21个，是国家旅游标准化示范县，2024年接待游客数超1000万人次。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县大洲岛旅游康养项目



**项目总投资：**30亿元

**项目选址：**三江县古宜镇

**项目概述：**总规划用地约1470亩，总建筑面积约182632平方米，规划建设一个侗文化旅游岛，由中央生态公园、侗乡水街商业客栈片区、侗寨文化体验酒店片区、湿地自然独家酒店片区四个分区组成，同时建设广场、公园、道路及铺装、小品及雕塑、景观建筑、桥、水系、景观绿化、给排水、供配电等配套工程。致力于打造文化休闲、旅游服务、旅居度假、生态休闲等于一体的国际文化休闲旅居度假目的地。

**产业优势及背景：**三江拥有得天独厚的自然环境，山水相依，景色宜人，为康养旅游提供了良好的自然条件。贵广高铁、焦柳铁路、厦蓉高速在县城交汇，形成“三省区交界，五省区通衢”路网格局，是桂湘黔三省（区）交界的交通枢纽，是大桂林旅游圈、黔东南旅游圈和珠三角旅游圈的重要站点，2024年全县接待游客人数超1000万人次，同比增长10%。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县非遗产业园及非遗工坊集群产业链提升项目



**项目总投资：**0.35亿元

**项目选址：**三江县

**项目概述：**依托三江高铁南站商业区，整合三江农产品商铺、侗族民族特色手工艺商铺及侗族文化展馆，打造非遗工坊集群；建设项目规划范围用地16708.98m<sup>2</sup>，总建筑面积6605.60m<sup>2</sup>。主要建设内容为非遗展示馆、生产工坊、非遗研学体验基地、休闲广场等。对非遗产品实行统一运营、集中展示，全面提升产品影响力与品牌价值。。

**产业优势及背景：**三江坐拥侗族刺绣、侗族大歌、侗族木构建筑技艺等多项世界级、国家级非遗，资源品类丰富、文化底蕴深厚，具备集群化发展的核心基础，且非遗技艺与民族文化深度绑定，差异化优势显著，易形成市场辨识度高的特色产业IP。三江南站日均停靠动车超40趟，年到发旅客超百万人次，且随着“柳州三江号”始发动车加密，客流持续增长；项目选址高铁站核心区，可直接承接海量高铁客流，实现非遗产品“即看即买、即体验即传播”，客流转化率远高于传统点位。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 三江县林产品深加工产业项目



**项目总投资：**1亿元

**项目选址：**三江县

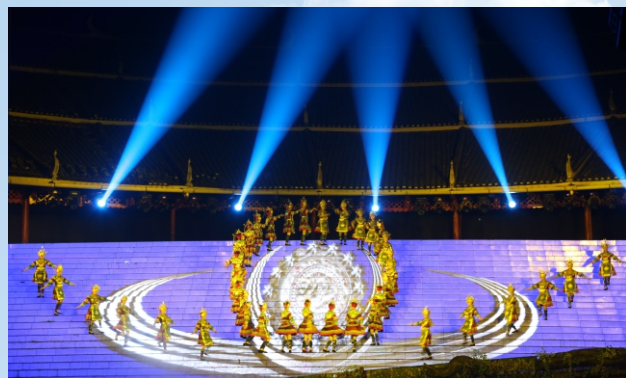
**项目概述：**项目计划用地50亩，主要建设内容新建标准厂房、购置设备、办公楼、仓储等配套设施。项目建成后招引板材加工、家具基材、木制工艺品及高端家居等企业入驻，高效利用木材资源，提升木材附加值，推动产业升级。

**产业优势及背景：**三江木材资源丰富，全县森林覆盖率达到79.7%，杉木面积152万亩，每年批准采伐蓄积40万立方米。以工业园区为平台，大力引进木材加工项目，推进林木产业化发展。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## “侗听三江·AI元歌圩”项目



**项目总投资：**0.3亿元

**项目选址：**三江县

**项目概述：**“侗听三江·AI元歌圩”是全国首个沉浸式侗族文化AI互动体验中心，紧扣广西“数字文旅”及柳州文旅名城建设战略，落实民族文化创造性转化要求，选址程阳八寨或三江侗族博物馆，联合头部科技企业与文化机构，通过AI侗歌教唱、AR风雨桥互动、AI侗纹文创设计三大核心体验，以科技破解非遗传承与文旅体验深度不足的痛点，打造“科技+非遗+文旅”融合标杆，实现文化传播与文旅消费双提升。

**产业优势及背景：**政策上紧扣AI赋能千行百业、广西数字文旅、柳州文旅名城建设战略，契合三江“以文塑旅、以旅彰文”导向；运用三江首个侗族虚拟数字人江小媚，既打造文旅爆点拉动消费，又沉淀数字文化资产赋能非遗传承，还能争创省市级示范项目获取政策资金倾斜，优势显著。避开市场上传统文旅同质化、非遗传承载体单一，年轻群体亟需科技互动式文旅体验，项目顺势破局。

**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## “旅居算法客栈·柳州AI第二办公室”项目



**项目总投资：**0.3亿元

**项目选址：**三江县程阳八寨

**项目概述：**“旅居算法客栈·柳州AI第二办公室”以“在山水间激发灵感，在侗寨里碰撞算法”为核心口号，契合柳州“产学研用”深度融合及企业创新发展导向，落实三江发展康养产业、融入柳州经济圈的要求，通过升级改造程阳八寨及县城优质民宿酒店（配齐高速网络、智能会议设备），挂牌企业协作基地，联动柳州政企部门与龙头企业，推出深度封闭开发、年度战略静修营、AI主题沙龙等特色服务，将三江生态文化优势转化为吸引科创企业与人才独特软实力，打造差异化产业服务配套，实现“服务柳州、发展三江”的双向赋能。

**产业优势及背景：**政策上契合柳州产学研用融合、企业创新发展及三江康养产业发展、融入柳州经济圈的双重需求，市场端柳州科创企业亟需差异化封闭研发与交流空间，而三江生态文化资源独特、传统文旅接待有升级空间且淡季客源缺口明显，项目精准补位；其以生态文化与科创服务跨界融合为核心差异，既填补本地文旅淡季空白、推动接待业态提质，又助力三江升级为高端智力产业灵感栖息地，更能通过高端人才深度体验实现以商引商，优势显著。

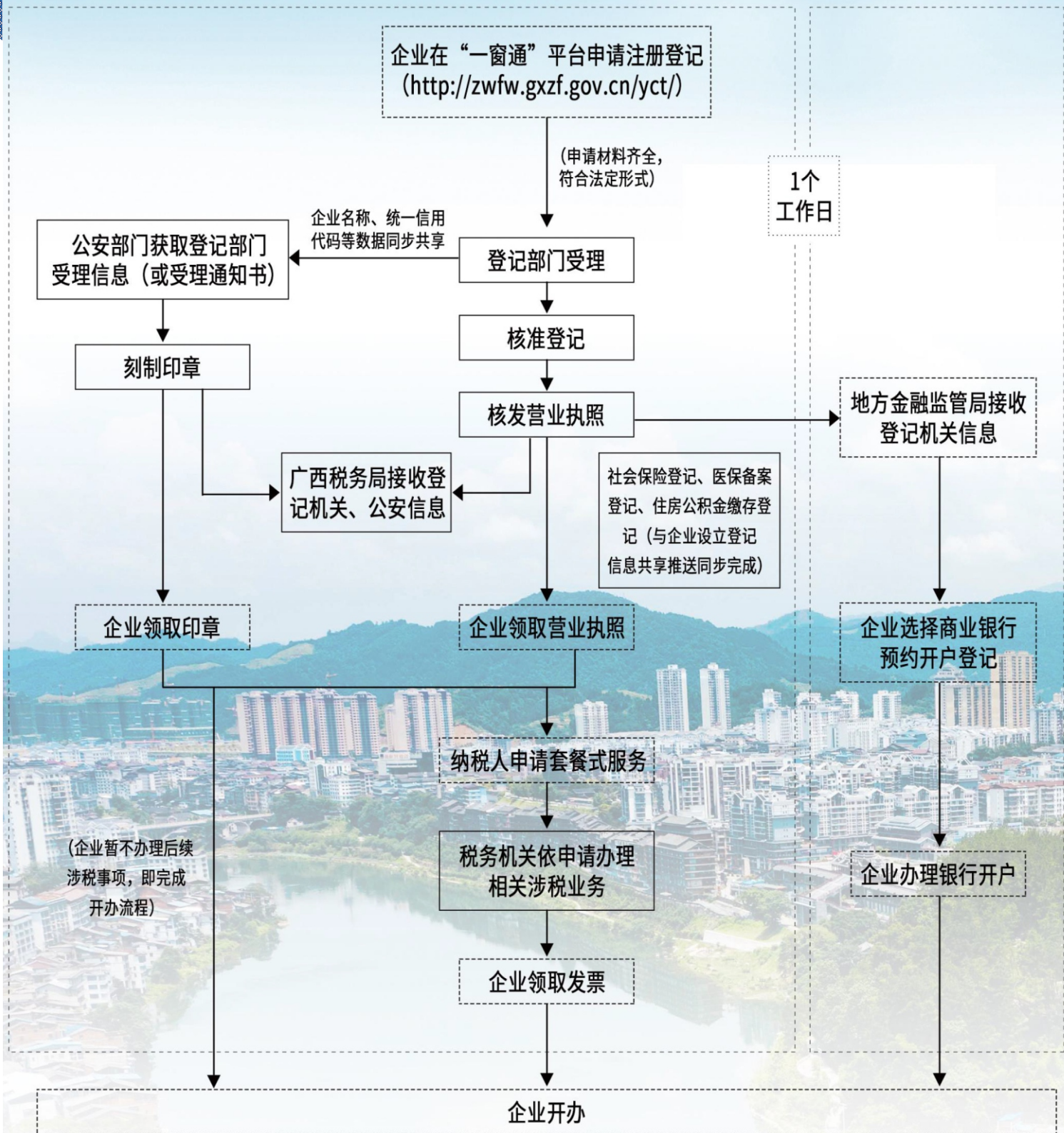
**联系单位：**三江侗族自治县投资促进局

**联系电话：**0772-8616818

## 招商引资项目工作流程



企业开办电子化办理流程



## 其他方式办理

- ◆网上办：群众可通过广西企业开办“一窗通”平台线上办理企业注册登记。
- ◆马上办：在材料齐全和符合法律法规的情况下，企业开办时间压缩至0.5个工作日，实现开办企业7个事项1个工作日办结。
- ◆一窗办：在三江县政务服务中心设置企业开办综合服务窗口，实现了企业开办“进一扇门、取一个号、一站服务、一窗通办”，避免反复排队、长时间等待等问题。
- ◆免费办：针对新登记注册的企业，对营业执照、刻制印章、发票申领、办理结果邮寄等事项全部实行“零收费”，让企业开办实现“零成本”。



安排导办员在企业开办自助服务区



导办员在三江县政务服务中心网办区指导群众进行企业开办“全程网办”



在三江县政务服务中心24小时自助政务服务区设置一台商事登记一体机


**投资服务**

| 单位名称          | 单位地址                      | 联系电话         | 邮箱                  |
|---------------|---------------------------|--------------|---------------------|
| 三江县投资促进局      | 三江县古宜镇江峰街7号8栋4楼           | 0772-8616818 | sjxzscjj@126.com    |
| 三江县发展和改革局     | 三江县古宜镇侗乡大道侗乡大厦4栋10至11楼    | 0772-8612172 | gxsjfhggj@163.com   |
| 三江县科技工贸和信息化局  | 三江县古宜镇侗乡大道70号             | 0772-8612112 | kegongmaoju@163.com |
| 三江县自然资源和规划局   | 三江县古宜镇侗乡大道建设大厦4栋5、6、7、13楼 | 0772-8612177 | sjxgtzyj@126.com    |
| 三江县住房和城乡建设局   | 三江县古宜镇侗乡大道侗乡大厦4号楼9楼       | 0772-8612163 | sjxjsj@163.com      |
| 柳州市三江生态环境局    | 三江县古宜镇雅谷路241号             | 0772-8614219 | 08614219@163.com    |
| 三江县行政审批局      | 三江县古宜镇侗乡大道76号             | 0772-8627981 | a8627981@126.com    |
| 三江县工业园区管委会    | 三江县古宜镇侗乡大道侗乡大厦4号楼11楼      | 0772-8622059 | sjgyyq001@163.com   |
| 三江县文化体育广电和旅游局 | 三江县古宜镇江峰街23号              | 0772-8612118 | sjwt2304@163.com    |
| 三江县税务局        | 三江县古宜镇雅兴街2号               | 0772-8612218 | sjxswj@163.com      |
| 三江县市场监督管理局    | 三江县古宜镇侗乡大道94号             | 0772-8612283 | sjxgsj@126.com      |
| 三江县农业农村局      | 三江县古宜镇江峰街39号              | 0772-8612592 | sjx@lzsnyncj.com    |
| 三江县林业局        | 三江县古宜镇中山路1号               | 0772-8612258 | sjxlyj2258@163.com  |
| 三江县人力资源和社会保障局 | 三江县古宜镇侗乡大道侗乡大厦4号楼1-4楼     | 0772-8612223 | sjrslbgs@123.com    |

## 水价

三江县城区现行各类用水价格表

(单位:  
元/m<sup>3</sup>)

| 用水性质   | 基本水费 | 代收部分 |       | 合计   |
|--|------|------|-------|------|
|  |      | 水资源费 | 污水处理费 |      |
| 1. 居民用水  |      |      |       |      |
| 第一阶梯: 月用水量≤35m <sup>3</sup> /户                   | 2.40 | 0.10 | 0.85  | 3.35 |
| 第二阶梯: 35m <sup>3</sup> <月用水量≤50m <sup>3</sup> /户 | 3.60 | 0.10 | 0.85  | 4.55 |
| 第三阶梯: 月用水量>50m <sup>3</sup> /户                   | 4.80 | 0.10 | 0.85  | 5.75 |
| 2. 非居民用水   | 2.50 | 0.10 | 1.20  | 3.80 |
| 3. 特种用水  | 2.80 | 0.10 | 1.20  | 4.10 |

说 明 :

## 一、文件依据

1. 广西壮族自治区物价局住房和城乡建设厅印发《广西壮族自治区城镇供水价格管理办法》(桂价格〔2011〕108号);
2. 柳州市发展和改革委员会《关于三江侗族自治县城区城镇自来水供水价格问题的批复》(柳发改价格〔2021〕18号);
3. 三江侗族自治县发展和改革委员会《关于三江侗族自治县城区城镇自来水供水价格问题的批复》(三发改字〔2021〕159号);
4. 《广西壮族自治区发展和改革委员会广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于转发〈城镇供水价格管理办法〉的通知》(桂发改价格〔2021〕1229号)。

二、家庭人口超过5人的,凭户口簿、居住证等向供水企业申请,经供水企业核实后,每增加一人口,第一、第二档月用水量分别增加7立方米/人、10立方米/人。

三、非居民用水包括工业用水、行政事业用水和经营服务用水。

四、特种用水包括纯净水(含瓶装水)生产企业用水、营业性歌舞厅、KTV、夜总会、会所、桑拿、按摩、足浴、美容美发、洗车等用水。

五、上述水价调整从2023年12月1日起执行。


**电价**

## 广西电网有限责任公司代理购电工商业用户电价表

| 用电分类  | 电压等级 | 电量电价<br>(元/千瓦时) | 其中:        |              |          |            |          |
|-------|------|-----------------|------------|--------------|----------|------------|----------|
|       |      |                 | 代理购电<br>价格 | 上网环节<br>线损费用 | 输配电价     | 系统运行<br>费用 |          |
| 工商业用电 | 单一制  | 不满1千伏           | 0.691736   | 0.321190     | 0.018713 | 0.258900   | 0.030847 |
|       |      | 1~10千伏          | 0.679036   |              |          | 0.246200   |          |
|       |      | 35千伏            | 0.659236   |              |          | 0.226400   |          |
|       | 两部制  | 1~10千伏          | 0.570436   | 0.321190     | 0.147600 |            |          |
|       |      | 35千伏            | 0.528236   |              | 0.105400 |            |          |
|       |      | 110千伏           | 0.500536   |              | 0.077700 |            |          |
|       |      | 220千伏           | 0.451636   |              | 0.028800 |            |          |




**电价**

## 广西电网有限责任公司代理购电工商业用户电价表

|          |          | 分时电量电价 (元/千瓦时) |          |          | 容 (需) 量电价 |           |
|----------|----------|----------------|----------|----------|-----------|-----------|
| 政府性基金及附加 | 其他       | 高峰时段           | 平时段      | 低谷时段     | 最大需量      | 变压器容量     |
|          |          |                |          |          | (元/千瓦·月)  | (元/千伏安·月) |
| 0.051825 | 0.010261 | 0.878943       | 0.691736 | 0.504530 |           |           |
| 0.051825 |          | 0.866243       | 0.679036 | 0.491830 |           |           |
| 0.051825 |          | 0.846443       | 0.659236 | 0.472030 |           |           |
| 0.041825 |          | 0.757643       | 0.570436 | 0.383230 | 38.7      | 24.2      |
| 0.041825 |          | 0.715443       | 0.528236 | 0.341030 | 37.3      | 23.3      |
| 0.041825 |          | 0.687743       | 0.500536 | 0.313330 | 34.2      | 21.4      |
| 0.041825 |          | 0.638843       | 0.451636 | 0.264430 | 32.0      | 20.0      |




**电价**

## 三江天然气价格表

| 用户类型 | 安装类型  | 气价(元) |                                  | 安装费/立方米 |                           | 备注                              |
|------|-------|-------|----------------------------------|---------|---------------------------|---------------------------------|
| 居民   | 缴费安装  | 4.59  | 根据(桂发改价格【2021】313号)文件,执行价格联动调整机制 | /       | 新建小区房开统一报装                | 气价执行时间:<br>2024.10.24-2025.4.23 |
|      |       |       |                                  |         | 老旧小区工程建设费2800元            |                                 |
| 居民   | 0首付安装 | 4.59  |                                  | 2       | 老旧小区工程建设;充值至1400立方米恢复正常气价 |                                 |
| 特殊用户 | 缴费安装  | 5.05  |                                  | /       | 学校、养老福利机构                 |                                 |
| 商业   | 缴费安装  | 5.12  |                                  | /       | 工程建设费根据现场勘查出方案预算为准        | 气价执行时间:<br>2025.1.24-2025.4.23  |



诚邀合作 共创辉煌

美丽三江欢迎您

三江侗族自治县投资促进局

Investment Promotion Bureau of Sanjiang County

电话：0772-8616818

邮箱：sjxzscjj@126.com

网址：www.sjx.gov.cn

地址：三江侗族自治县古宜镇江峰街7号8栋

