

城中

产城融合 活力城中

HUO LI CHENG ZHONG
CHAN CHENG RONG HE

中国柳州





产城融合 活力城中

柳 州 市 城 中 区 人 民 政 府

产业情况

城中区

经济发展情况

在柳州市工业蓬勃发展的背景下，城中区作为核心城区，坚持**以产立城、以城兴产**，不断促进产业与城市功能融合、空间整合。

城中区GDP在自治区111个县区中排名11-13位之间，人均GDP、人均财政收入位居广西前列，城镇居民人均可支配收入位列全市前茅。2024年，城中区GDP达462.42亿元，全市占比15.7%。

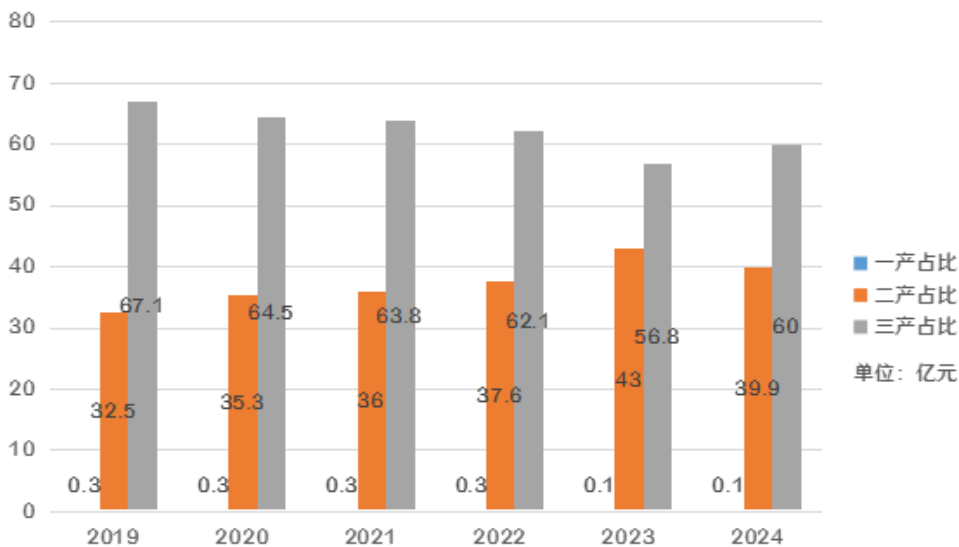


产业情况

城 中 区 经济发展情况

城中区顺应产业升级趋势，依托柳州市汽车、钢铁、工程机械等优势产业，重点发展人力资源服务、科技服务、金融服务等生产性服务业，助力工业企业降本增效和创新发展。同时，不断完善商业综合体、高端酒店、文化娱乐等生活性服务业，为企业和居民提供高品质的生活配套服务，营造宜居宜业的城市环境。

第三产业是城中区支柱产业，在GDP中约占**60%**，第二产业约占**40%**，第一产业约占**0.1%**。



城中区三次产业占比变化情况（2019-2024年）

产业情况

城 中 区

重点产业

01

商贸服务业

商贸服务业在城中区第三产业中占比**10%**，其中特色优势产业是批发业，2024年完成销售额**478.03**亿元，在库企业**131**家。

糖网数字化交易平台（母公司为深圳中农网）连续22年全国现货成交量（额）排名第一，该平台还承担国内唯一的国家级食糖价格指数，是全国食糖现货贸易的“风向标”。

高品质商圈：五星、城中万达、阳光100等。



02

房地产业

城中区住宅地理位置优越，各种设施配套齐全，优质教育、医疗、商贸资源集中，房地产业发达。拥有房地产规上企业**26**家，包括华润置地、广西交投、建发地产等。

2024年，城中区房地产业增加值达到**30.5**亿元，占全区地区生产总值的**6.6%**，在第三产业中占比**11%**。



产业情况

城中区

重点产业

03

金融业

城中区是柳州市的金融核心区，财险企业规模占全市比重**80%**，集中了众多银行、保险、证券等金融机构的分支机构，形成了较为完善的金融服务网络。

2024年，城中区金融机构为中小企业提供贷款总额突破300亿元，金融业增加值在城中区GDP的占比达到**10.9%**。



04

文化旅游产业

集聚4个国家AAAA级景区和多项国家级文旅品牌，体现“诗中画中，点赞城中”的文旅魅力。

历史人文旅游区：柳侯祠、五星商圈、风情港夜市、青云美食街等，百年商埠文化与市井烟火相映成趣。

莲花山生态康养区：莲花山保护区占地42平方公里，以30公里**环江滨水大道**为链，串联**百里柳江风光带**。



产业情况

城中区

重点产业

05

都市工业

辖区重点工业企业：依托柳州水资源，招引落地的威派潮玩电动冲浪板，以及广西中烟工业有限责任公司柳州卷烟厂、广西电网有限责任公司柳州供电局、柳州两面针股份有限公司、广西两面针亿康药业股份有限公司等。

2024年，以上五家工业企业完成总产值**234**亿元。



06

特色农业

城中区以环江滨水大道及沿线村庄风貌为基础，打造了**12**个“美丽广西”乡村建设绿色村屯、**4**个“美丽柳州”乡村建设综合示范村屯、**2**个四星级农家乐、**30**多家研学基地，成为游客乡村旅游的重要目的地。

重点文旅项目：四季花海乐园、云上空中花园、丛林精灵探险乐园、花汐湾等。

特色民宿和主题酒店：悦樟生活馆、“朴宿·繁花”、宿畔柳江等。

乡土特色农产品：龙眼、红肉蜜柚、脆蜜金桔、环江水晶木薯等。



资源优势

城中区作为柳州市的**政治、经济、文化中心**，拥有得天独厚的资源优势和发展潜力，其生态环境优美，坐拥柳江两岸的独特景观，并拥有完善的现代服务业体系，商贸繁荣，金融、文化、教育、医疗等资源高度集聚，为人才集聚和企业发展提供了强有力的支撑。



资源优势

近年荣誉

历经多年不懈奋斗，城中区在各方面取得丰硕成果，荣获一系列荣誉与成就。

在自治区优化营商环境第三方评估中，连续两年排名位于第一序列

自治区高质量发展进步城区

全国政府采购百强区

全国普法工作先进单位

连续六年（三届）获评平安广西建设活动先进县（区）

自治区民族团结示范区

国家体育产业示范基地

入选第二批全国婚俗改革试验区

全国义务教育优质均衡发展县（区）

自治区全域旅游示范区

被确定为自治区级完善普惠性学前教育保障机制实验区

自治区科学发展进步城区

科技成果转化指标名列全市第一

城乡居民基础养老金待遇连续13年保持柳州市最高标准

社会安全感满意度名列全广西县区第一名

全国自然资源节约集约示范县（市）

资源优势

楼宇资源丰富

依托城市区位优势和区域协同发展，城中区楼宇资源丰富。



现有商业楼宇**50**余个，包括盛华财富时代大厦、鑫中联大厦（新业态集聚区）、博艺大厦（城中区总部经济示范园）、兆安大厦、九洲国际、水上运动基地（静兰湾水上基地）、荣和天誉商业街等成熟楼宇，**企业均可拎包入住**。

城中区以“全域产业园区”理念为牵引，引导产业进楼集聚、企业上楼发展，塑造“一楼一产业”“一楼一特色”“一楼一品牌”，提高楼宇经济功能品质和产出效益。



资源优势

金融服务完善

城中区金融机构数量持续增长，金融服务覆盖面不断扩大。

保险企业及保险中介机构**558**家；

证券期货基金类公司**436**家；

银行及各类分支行网点**92**个；

投资及管理机构**485**户；

小额贷款和融资担保公司**14**户，

共同构成了银行业金融机构、保险机构、证券公司、民营金融机构并存的多层次的金融体系。



资源优势

生态宜居宜业

城中区拥有优越的生态宜居环境，是投资兴业的理想之地。

区内**空气质量优良率常年保持在95%以上**，得益于柳州市“山清水秀地干净”的生态优势，居民和企业可享受清新的自然环境。

城市人均公园绿地面积**28平方米/人（全国前列）**，人均体育场地面积**6.71平方米（全国前列）**，拥有柳侯公园、马鹿山公园、柳州体育中心、城中区体育公园等众多公园和体育场馆。辖区中的莲花山保护区是柳州市区的“绿肺”，其中的三门江国家森林公园是广西著名的“天然氧吧”，园内植物种类繁多，绿荫如盖。

“千峰环野立，一水抱城流”是城中区的真实写照，**百里柳江穿城而过**，地表水水环境质量全国冠军。



资源优势

教育文化资源集聚

城中区拥有广西优质的教育资源，从幼儿园到大学一应俱全。

拥有广西最好的公办幼儿园、小学、初中和高中，汇聚了广西科技大学、柳州高中、十二中、景行小学、市直机关幼儿园等40余所优质院校。**全国义务教育优质均衡发展县（区）、全国第二批智能研修平台应用试点工作区、全国学校家庭社会协同育人实验区。**学生整体学业水平发展总体评价位列全市首位。

辖区的**全国百强中学——柳州高中**，为辖区学生提供了优秀的教育资源和学习环境。

各种文化活动和艺术展览也层出不穷，为市民提供了丰富的精神食粮。



资源优势

医疗资源丰富优质

拥有丰富且优质的医疗资源，为居民和企业提供了坚实的健康保障。



辖区内汇聚了多家三级甲等医院，如**柳州市人民医院**、**柳州市中医院**、**柳州市妇幼保健院**，涵盖综合医疗、中医诊疗、妇幼保健等多个领域，能够满足多样化的医疗需求。

构建“**15分钟基本公卫和基本医疗服务圈**”，多个社区卫生服务中心，提供便捷的基本医疗和健康管理服务，形成了完善的医疗卫生服务体系。

2024年，城中区人均基本公共卫生服务经费补助标准提高至94元/人。这些优质的医疗资源不仅为居民健康保驾护航，也为企业员工提供了强有力的医疗保障，是投资兴业的有力支撑。



资源优势

一流营商环境

城中区聚力提升服务水平，各类经营主体信心不断提升。

在全广西率先开办了“**办不成事**”窗口，与12345政务服务便民热线、经营主体反映问题响应处置线上专区、政务服务“好差评”联动协同。创新开辟了“**招商引资项目帮办代办绿色通道**”，为项目企业提供“一对一”帮办代办服务。

连续四年召开大型的“政银企”对接会，推动惠企政策多渠道直达快享、应享尽享，建立支持小微企业融资协调工作机制，统筹解决企业融资难和银行放贷难的问题。



开展“企业服务年”活动和“实体经济调研服务”工作以来，组建了工作专班和调研服务小组，坚持常态化走访重点企业和项目，倾听企业呼声，解决企业困难问题。

近年来，城中区在自治区优化营商环境第三方评估中排名靠前，2024年，城中区的**市场监管指标在自治区排名前三**，市场主体增速连续三年在全市排名第一。

未来发展方向

柳州市大力推进新型工业化、发展新质生产力、建设制造强市，实现工业高质量发展。城中区围绕柳州市九大主导产业，发展配套生产性服务业，并推动生产性服务业向全产业链、专业化和高新领域延伸，做优做强房地产业，开拓发展低空经济。



未来发展方向

配套发展生产性服务业

01 服务钢铁产业

依托柳钢集团等龙头企业，重点布局高端特种钢材研发制造、钢铁产业链服务延伸、产业协同创新平台等。

02 服务机械产业

充分挖掘柳州市重点工业企业上下游产业链发展的潜力，发展工程机械、智能装备等系列产品的设计与研发。

03 服务汽车产业

侧重发展智能网联汽车、汽车后市场服务及高端研发设计等。联合高校共建新能源实验室、智能驾驶测试平台，推动产学研成果转化。

04 服务智能终端及机器人产业

推动行业在工业、商贸、物流、医养、教育和公共管理等领域的场景应用。

01

02

03

04

05

09

06

08

07

05 服务化工及新材料产业

以柳州两面针及周边化工新材料公司的上下游产业链为着力点，加速化工及新材料领域研发、设计、产品转化、项目投产，打造化工及新材料产业发展的新高地。

06 服务新能源产业

加快建设以电力上下游产业为主的规划布局，形成包含区域输变电控制中心、新能源汽车充电站、新能源汽车生态园、新能源体验展示的新能源业态分布格局。

07 服务林木加工产业

推进城中区林业产业向一、二、三产融合发展，持续优化林木加工产业，建设木材交易网络平台，联合企业推动竹木产品升级。

08 服务农产品加工产业

贯通“种植-加工-销售”链条，打造红肉蜜柚、脆蜜金桔、柳东板栗等特色水果地方品牌，规范引导手工腐竹、环江水晶糯米木薯、古法手工酱油等乡土特色农产品标准化、产业化、品牌化生产。

09 服务生物医药产业

依托柳州市中药民族药特色产业，扩大中药饮片、中成药生产、中医药制剂生产规模，加强与高校合作，促进科技成果转化，构建大健康产业生态圈。

未来发展方向

促进消费品质提升

1

打造消费新场景：打造“**龙城十二月市**”品牌：一月年市、二月新市、三月花市、四月歌市、五月舟市、六月夜市、七月游市、八月婚市、九月水市、十月果市、十一月养生市、十二月福市。持续开展零售、餐饮、住宿三大板块和百货、汽车、家电、家装建材、美食地图打卡、乡村音乐节、网红打卡七大类促销活动。**发展“首店经济”“首发经济”**，引进知名品牌旗舰店、体验店，发展原创品牌概念店、定制店。

2

推动住房品质提升：依托优质教育、医疗和生态资源，推进房地产行业新发展模式，加快**发展第四代新型住宅**，打造更高层次的**城市样板区**，更好满足居民住房需求。



未来发展方向

促进消费经济提质升级

3

发展赛事经济：做好柳州马拉松暨警察马拉松、水上休闲运动会等赛事，积极申办全国跳绳联赛、全国击剑联赛。培育水上休闲运动项目，引进多样化的体育赛事，助推精品赛事、体育培训、休闲度假等体育休闲产业发展。

4

激活演艺经济：依托**柳州体育中心**，发展演艺经济，引育具有国内外高流量、高话题度的演艺活动，带动餐饮、零售、住宿等关联产业增长。

5

推动农文旅融合发展：聚焦当下**工业旅游**、**研学+**“非遗”、网红打卡等旅游方式，打造和设计经典旅游线路。包装多样化的民俗文化体验项目，推动农旅融合项目提档升级。促进环江**高端民宿**集群化、规范化和品牌化。



未来发展方向

开拓低空经济“新蓝海”

1

发展低空物流，布局建设无人机物流节点，发展“无人机+无人车+无人仓”智慧物流新模式，形成以柳州（城中）为中心的桂北区域（柳州、来宾、河池等）低空物流运输网络，紧密连接多城经济圈。



2

开展低空飞行和观光等活动，扩展空中游览、航拍摄影、低空飞行赛事、水陆巡逻等低空应用场景，发展河东半岛观光，建设标准化低空旅游试验区，扩大低空经济规模。



3

开展低空装备技术研发与合作，与其他县区协同，组建低空装备产业创新联盟，促进产学研用深度融合，龙头企业联合高校、科研所开展联合攻关，推动技术成果转化应用。



未来发展方向

服务钢铁产业

服务机械产业

服务汽车产业

服务智能终端及机器人产业

服务化工及新材料产业

服务新能源产业

服务林木加工产业

服务农产品加工产业

服务生物医药产业

配套发展生产性服务业

促进消费品质提升

打造消费新场景

推动住房品质提升

发展赛事经济

激活演艺经济

推动农文旅融合发展

开拓低空经济“新蓝海”

发展低空物流

开展低空飞行和观光等活动

开展低空装备技术研发与合作

主要机会清单

项目类型	场景名称	场景介绍	场景需求内容	联系方式
生产性服务业	服务机械产业	充分挖掘柳州市重点工业企业上下游产业链发展的潜力，发展工程机械、智能装备等系列产品的设计与研发。	引进高端制造和智能制造企业，推动传统机械制造业向智能化、自动化转型；吸引工业互联网、大数据、人工智能等领域的企业，推动机械产业的数字化转型。	城中区发改局 0772-2610017
	服务钢铁产业	依托柳钢集团等龙头企业，立足“强龙头、补链条、聚集群”战略，重点布局高端特种钢材研发制造、钢铁产业链服务延伸、产业协同创新平台等。	推动钢铁产业向高端化发展；延伸钢铁产业链，发展下游深加工产业，形成产业集群。	城中区工信局 0772-2094743
	服务汽车产业	侧重发展智能网联汽车、汽车后市场服务及高端研发设计等。联合高校共建新能源实验室、智能驾驶测试平台，推动产学研成果转化。	引进新能源汽车电池、电机、电控等核心技术企业，推动智能网联汽车的研发和应用，建设新能源汽车产业基地。吸引高端汽车零部件企业，提升本地配套能力，形成完整的汽车零部件供应链，降低整车生产成本。	城中区投促局 0772-2635035
	服务智能终端及机器人产业	推动行业在工业、商贸、物流、医养、教育和公共管理等领域的场景应用。	加强在人工智能、机器视觉、传感器等领域的研发，提升智能终端和机器人的技术水平。	城中区投促局 0772-2635035
	服务新能源产业	加快建设以电力上下游产业为主的规划布局，形成包含区域输变电控制中心、新能源汽车充电站、新能源汽车生态园、新能源体验展示的新能源业态分布格局。	在市区、交通枢纽、商业区等需求高的区域建设充电站，确保覆盖广泛；吸引整车制造、电池生产、电机研发等企业入驻，形成完整产业链。	城中区自然资源局 0772-2635530
	服务农产品加工业	贯通“种植-加工-销售”链条，打造红肉蜜柚、脆蜜金桔、柳东荔枝等特色水果地方品牌，规范引导手工腐竹、环江水晶糯米薯、古法手工酱油等乡土特色农产品标准化、产业化、品牌化生产。	建立农产品加工研发中心，推动新技术、新工艺的应用，提升产品质量和附加值；打造具有地方特色的农产品加工品牌，提升产品知名度和竞争力。	城中区商务局 0772-2094733 城中区农业农村局 0772-2628670
	服务生物医药产业	依托柳州市中药民族药特色产业，扩大中药饮片、中成药生产、中医药制剂生产规模，加强与高校合作，促进科技成果转化，构建大健康产业生态圈。	加强与国内外科研机构和合作，引进先进技术，提升产业技术水平。	城中区市监局 0772-2620361
	服务化工及新材料产业	以柳州两面针及周边化工新材料公司的上下游产业链为着力点，加速化工及新材料领域研发、设计、产品转化、项目投产，打造化工及新材料产业发展的新高地。	建立化工及新材料研发中心，推动新材料的研发和应用技术的创新。	城中生态环境局 0772-2094732 城中区科技局 0772-2806273
	服务林木加工产业	推进城中区林业产业向一、二、三产融合发展，持续优化林木加工产业，建设高标准种植基地，联合企业推动竹木产品升级。	引进先进的木材加工技术和设备，提升木材的加工精度和产品附加值。	城中区自然资源局 0772-2635530

主要机会清单

项目类型	场景名称	场景介绍	场景需求内容	联系方式
生产性服务业 (产业园开发)	前茅商务中心	前茅商务中心地处柳州市城中区中心，交通路网发达，可快速通达多个商业繁华区域，为产业园发展提供便利条件，占地约50亩，规划建设一个科技研发、创新孵化基地。	1.需要引进有实力投资商对项目开发建设。 2.吸引产业园孵化中心进驻对科技企业进行引进及培育。	广西柳州市三区投资建设有限公司 0772-3600492
	都市工业综合体项目	该项目位于城中区彰泰江与城，交通方便，教育、文化、卫生等社会资源丰富，主体建筑已建造完毕，装修后可立即使用。为企业设立总部办公场所提供楼宇支持。	引进相关园区开发、运营企业，提供企业孵化。	城中区工信局 0772-2094743
	军民融合高科技产业基地	长虹数控公司致力于装备技术的产品研发生产，专业领域以训练装备设计生产、天线倒伏、智能绕线机、通信天线为主要配套产品；以智能装备制造为新兴产业代表牵引公司转型发展，投资方可以利用其研发能力共同发展。	现有空置厂房，吸引相关工业互联网、智能终端等企业入驻，也可利用长虹数控公司科技、厂房资源开展合作。	城中区工信局 0772-2094743



主要机会清单

项目类型	场景名称	场景介绍	场景需求内容	联系方式
消费经济 (康养休闲)	大美环江旅游民宿项目	该项目位于近30公里的环江滨水大道，汇聚了城中体育园、龙壁回澜（柳州古八景之一）、五星级乡村旅游区等多处旅游精品民宿等旅游资源；是承办“环广西自行车赛”“柳州马拉松”等国内外大型体育赛事的必经之地；目前在营业且较为成熟的民宿有美庐·祥、文弘书院、朴宿·繁花农庄等；从市区到环江滨水大道沿线景点车程半小时左右，沿线设置1000多个公共停车位。	1.需要对莲花山片区整体规划，参照南京高淳区“国际慢城”项目做法，引进有实力、有专业开发运营能力的文旅企业对片区整体开发、运营。 2.需要引进龙头乡村旅游民宿管理企业租赁村民的房屋，通过专业的设计、管理、运营团队对乡村旅游民宿进行品牌打造。	城中区文体广旅局 0772-2021192
	大美环江文旅融合项目	该项目位于近30公里的环江滨水大道，水电、路网、通讯等配套全覆盖，特色农业园区、游客中心等设施完善。拥有1.47万亩精品果蔬基地、8家研学基地、65余家特色民宿、12个休闲农业示范园，水晶木薯、沉香等广受欢迎，年游客量持续攀升。	1.需要引进有实力投资商对项目开发建设，完善乡村旅游基础设施，提高服务水平，提升乡村旅游的影响力和知名度。 2.需要引进龙头文旅企业，将旅游景点、研学基地、农家乐民宿、人文景观等乡村旅游项目各种旅游资源串珠成链，形成品牌和整体效应。	城中区农业农村局 0772-2628670
	环江医疗康养项目	该项目位于环江滨水大道环东流屯与深水屯之间，面积约243亩，离市区近且交通方便，拥有丰富的自然生态资源，可满足自然、文化、健康等多方面需求，形成全新的柳州养老模式——异地养老、风景养老、旅游养老、休闲养老、度假养老、设施养老。	引进康养企业。后期建设性质转为医疗康养项目，打造具有森林绿心的康养项目。	城中区市监局 0772-2620361
	雷村医疗康养项目	项目坐落于环江村雷村屯环江村委会北侧原环江村小学，规划用地面积约3000平方米，设计建设康养用房高度为4-5层，包括营养厨房、餐厅、服务站、医务室、绿化活动场地等，周边交通便捷，5分钟达七彩田园，8公里通市中心，15分钟三甲医疗护航。	引进有实力、有专业开发运营能力的康养企业。为广大老年人提供集健身、养生、医疗、心理辅导、休闲等为一体的综合性场所。	城中区市监局 0772-2620361
消费经济 (科技创新)	智慧教育项目	依托DeepSeek大模型开发的基于柳州市教育行业的垂直模型，自动获取教学内容，改变现有的招生模式。	引进相关软件开发、升级、维护方面的企业进行合作。	城中区人社局 0772-2826556
	社区智慧康养服务驿站建设	在智慧社区镶嵌“养+医+护+康”一体化的服务，围绕打造15分钟老年康养服务圈”，大力发展居家和社区康复、助医、助行、助浴、助洁、家政等服务，方便衔接居家养老护理，无障碍设施改造，有助于缓解老龄化带来的社会压力。	智慧支撑：合作开发“康养通”数字化平台，联通健康档案、服务调度及质量监管，配备智能穿戴设备实现动态监测。资源协同：建立“嵌入式医养”模式，组建医护康养跨专业团队，打通三甲医院绿色转诊通道。	城中区人社局 0772-2826556

主要机会清单

项目类型	场景名称	场景介绍	场景需求内容	联系方式
(城市更新 消费经济 市政基础设施)	河东综合市场	项目位于柳州市桂中大道89号，面积约5亩，已建设综合市场。周边配套设施完善，为市场的发展提供了良好环境。	引进智慧农贸市场建设和运营方。	广西柳州市三区投资建设有限公司 0772-3600492
	城中区牛车坪村城中村改造项目	项目位于柳州市城市“绿肺”莲花山保护区南侧，教育医疗商业等各项基础配套设施齐全，是柳州房价最高的片区。项目的实施可将城镇开发边界内的1424.06亩集体土地征收为国有土地，提供可出让住宅、商业性质土地1058.53亩。项目的建成将进一步改善周边商业运营环境，提高片区商业吸引力，且项目地块可采用最新的规划条件建设第四代住宅，对比周边具有明显优势。	项目改造完成后，产出可出让用地1058.53亩，其中商业用地面积73.60亩，占比6.95%；居住用地984.93亩，占比93.05%。项目产出可出让用地面积占项目范围用地的58.03%。	城中区住建局 0772-2804031
	城中区历史文化街区文旅开发项目	包含两片历史文化街区面积约38.52公顷。一、曙光西历史街区南至柳江，西临红光大桥，北靠中山西路，东接小南路，规划设计面积约18.24公顷。二、东门历史文化街区核心保护范围，共20.28公顷，主要包含曙光东路与立新路及其两侧建筑，建设控制地带范围15.61公顷，核心区范围向北扩至文惠路、公园路、弯塘路交叉口，向南扩至柳江。项目建成后，将推动该片区打造成为人气旺、特色强、有文化底蕴的特色街区，进一步推进消费转型升级，增强消费吸引力。	引进有文旅开发、城市更新经验的建设和运营方。	城中区住建局 0772-2804031
	城中区屋顶分布式光伏发电项目	该项目主要在城区政府拥有的屋顶资源上建设分布式光伏发电项目，主要通过自发自用余电上网进行盈利。	引进投资方或光伏板设备生产方合作开发。	城中区发改局 0772-2610017
	城中区五指山综合能源站	建成后将填补河东路至潭中东路之间综合能源补给设施的空白，市场前景良好；项目集加油、充电为一体，作为区域交通网络的重要节点，可以联动周边商业综合体及住宅区形成服务半径，对完善区域能源补给网络布局、提升交通配套服务水平具有重大意义。	引进投资方合作开发。	城中区发改局 0772-2610017
	城中区雷村充电站	建成后将有效填补环江滨水大道城中体育园至三门江国家公园20千米路段的充电基础设施空白，市场前景良好；依托滨江景观廊道的区位优势，项目可以服务过往新能源车辆，形成智慧交通网络的重要节点，具备显著的可持续发展潜力。	引进投资方合作开发。	城中区发改局 0772-2610017



主要机会清单

项目类型	场景名称	场景介绍	场景需求内容	联系方式
消费经济 (地块开发)	中山西路67号写字楼建设项目	该项目位于红光桥北端东侧，地处市中心核心地带，网红青云街旁。	目前已收储。后期建设性质转为商业用地。希望引进商贸、地产商开发建设。	城中区自然资源局 0772-2635530
	桂柳路北側b-1-5商业建设项目	地块位于桂柳路主干道，交通便利，北侧为莲花山片区，是市区不可多得的大型生态功能区、城市“后花园”和“绿肺”，是柳州市建设“旅游名城”的重要组成部分。	目前土地已收储，还未开发。引进商贸、地产商开发建设。	
	静兰8亩商业建设地块	依托静兰湾打造的“山、湖、江、湾”四重臻贵生态资源，集品质住宅、多元商业、商务办公、教育配套、生态公园、文化体育于一体，将和直线距离1.5公里的万象城相连。	目前土地已收储，还未开发。引进商贸、地产商开发建设。	
	莲花山3号地块（沿江路龙城水韵地块）	处于莲花山保护区周围，沿江地带，风景秀丽。	目前土地已收储，还未开发。引进商贸、文旅企业开发建设。	
	莲花山5-1号（沿江路游客接待中心地块）	处于莲花山保护区周围，沿江地带，风景秀丽，地块东北与雷村屯隔路相望。雷村屯为中国十大美丽乡村。	目前土地已收储，还未开发。引进商贸、文旅企业开发建设。	
	桂柳路北側三门江大桥西桥头以南地块	地块靠近百里柳江以及莲花山片区，周边建设有一批水上运动设施和项目，为居民和游客提供了丰富的休闲娱乐选择。同时该地块临近三门江大桥，享有便捷的交通和完善的周边配套设施。	目前土地已收储，还未开发。引进商贸、地产商开发建设。	
	桂柳路北側B-5-1地块	地块位于桂柳路主干道，交通便利，临近万象城商圈，生活配套丰富，低容积率带来的居住舒适度让这里成为改善热点板块。	目前土地已收储，还未开发。引进商贸、地产商开发建设。	
	桂柳路B-4-4、B-4-5地块	地块位于桂柳路主干道，交通便利，周边文博小学已建成，小学为景行教育集团，是柳州优质教育集团。	目前土地已收储，还未开发。引进地产商开发建设。	
	东环大道中段东側奇石城地块	地块位于东环大道西側，是河东中心区域城中万达商圈周边仅存的一块尚未开发建设的商业宝地。四周道路通达，紧邻市人民医院、市十二中学文昌校区，配套设施成熟。	目前土地已收储，还未开发。引进商贸、地产商开发建设。	
	丽景嘉苑小区外旁幼儿园用地	地块三面环山，马鹿山公园、马鹿山大草坪举步即达，出行交通便捷。	目前土地已收储，还未开发。引进教育企业开发建设。	

主要机会清单

项目类型	场景名称	场景介绍	场景需求内容	联系方式
低空经济	低空经济智能物流中枢	1.在静兰湾独凳山公园建设智能物流中枢，部署大载重工业无人机，开辟三条核心航线。2.开发“龙城天路”低空交通管理系统，采用动态网格化空域划分技术。3.试点“共享无人机”模式，为中小企业提供按需租赁服务，实现“移动仓库+无人机”的柔性供应链配置。	引进有专业开发、运营能力的低空经济科技公司，打造高品质低空经济项目。	城中区投促局 0772-2635035
	环江低空经济种植园	以环江村水晶木薯、千亩荔枝、龙眼、板栗、金桔等种植基地为载体，打造“低空经济种植园”，设置“智慧农事体验站”，开发具有“三位一体”的特色项目，如VR植保模拟教学、实景无人机植保竞赛、环江农产品品质溯源直播等。	引进有专业开发、运营能力的低空经济科技公司，打造高品质低空经济项目。	城中区投促局 0772-2635035
	低空经济智慧交通平台	设立“飞享柳州”城市服务平台，整合螺蛳粉品牌、茶饮连锁店等商户资源。可在五星步行街、万达商圈等大型综合体，建设双核起降基地，配备自动化分拣系统重点覆盖半径5公里服务圈。	引进有专业开发、运营能力的低空经济科技公司，打造高品质低空经济项目	城中区投促局 0772-2635035
	低空经济文旅观光项目	开发无人机观光航线，俯瞰百里柳江、三门江大桥等景观，以及夜经济空中艺术矩阵，打造夜景光影秀，无人机编队常态演出。	引进有专业开发、运营能力的低空经济科技公司，打造高品质低空经济项目。	城中区投促局 0772-2635035



柳州市商事调解中心

柳州市商事调解中心于2022年10月28日成立，是一个用调解解决商事领域纠纷，深入推进社会矛盾化解、完善多元化矛盾纠纷解决机制的从事非营利性社会服务活动的社会组织。该中心纵向链接法院、仲裁委、公证处、司法鉴定、评估机构等，横向集聚了优秀的退休法官、仲裁员、律师、行业专家等资源，形成了强大的调解力量。

专业调解商事纠纷

柳州市商事调解中心是柳州市第一个专门调解商事纠纷的组织，其调解员库由司法局核定，由一批具有商事经验的退休法官、律师、仲裁员、行业知名人士组成，为商事纠纷提供专业的调解服务。

构建“一心多元”解纷平台

中心以商事调解为前沿服务中心，打造集调解力量多元化、协作联动多元化、调解服务多元化的解纷共同体，以满足社会经济发展的多元商事调解需求。

提供高效、低成本的调解服务

商事调解具有高效、低成本的优势，中心通过专业的调解服务，帮助商事主体快速解决纠纷，降低解决纠纷的人力与费用成本。





品质城中



投促官微

广 西 柳 州 市 城 中 区 投 资 促 进 局

电 话：0772-2635065 0772-2635035

地 址：广西柳州城中区环江滨水大道河东管理大厦802室

邮 编：545001

电子邮箱：lzczzsj@163.com

