

柳州市柳东新区
(柳州国家高新技术产业开发区)

LIUZHOU
LIUDONG NEW AREA



精彩柳东 尽在掌握

广西柳州市柳东新区投资促进局

投资热线：0772-2671029

传 真：0772-2671029



CONTENTS

目录

01 城市简介

柳州简介	01
柳东新区简介	03

02 产业发展

“1+4+5”现代产业体系介绍	05
“1”大跨越升级汽车产业	06
“4”大战略性新兴产业	07
“5”大现代服务业	08
产业生态集群优势	08

03 投资环境

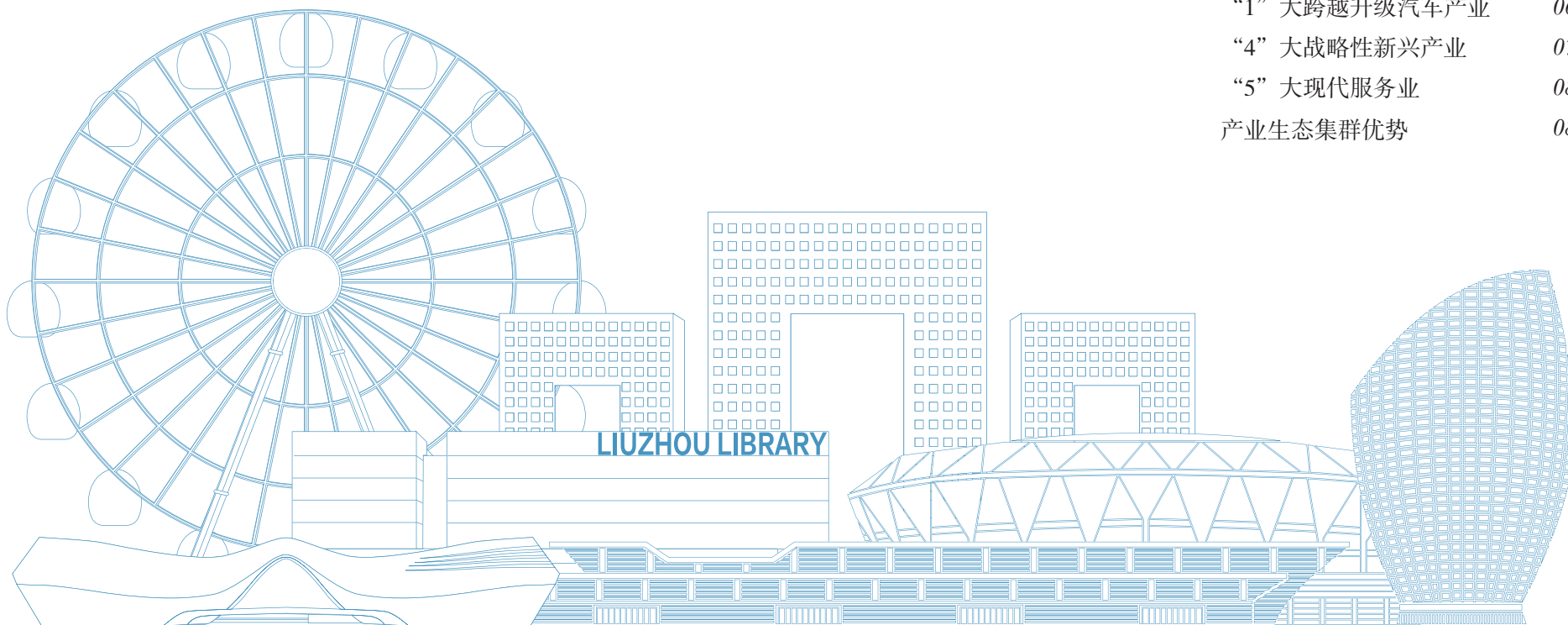
营商环境优越	09
人才保障	10
资源配置	11
标准厂房	12
产城融合	13
区位优势	14
战略优势	15
交通优势	16
宜居宜业环境	17

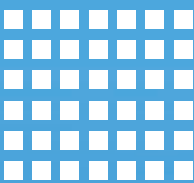
04 投资成本

社会保险	18
土地成本	18
能源成本	19

05 投资流程

购地入园型	21
厂房租赁型	22

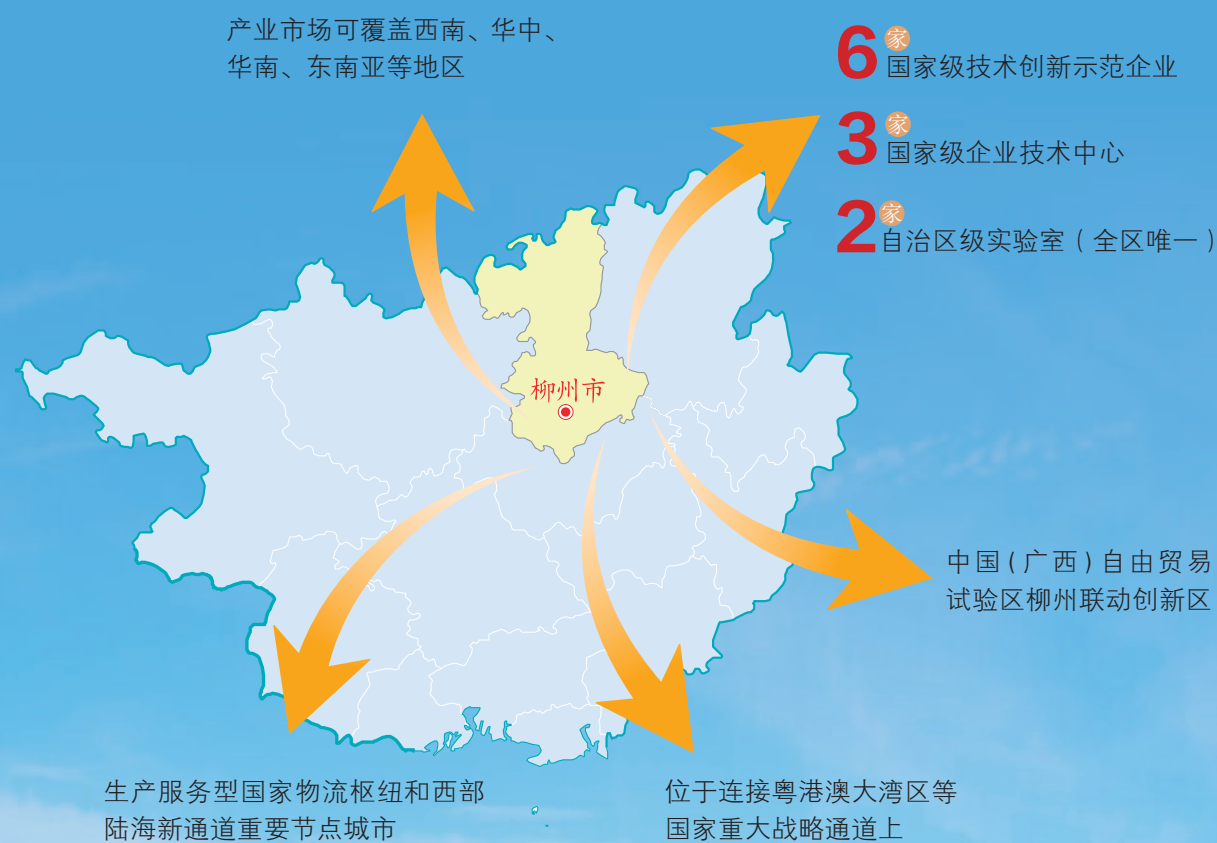




柳州简介

柳州市又称“龙城”“壶城”，地处中国唯一同东盟海陆相连的广西壮族自治区中北部，面向东南亚，背靠大西南，东邻粤港澳、南濒北部湾，位于 RCEP 覆盖区域核心位置，是广西最大工业城市、全国性综合交通枢纽、国家历史文化名城和现代宜居的花园城市，素有“工业城市山水最美、山水城市工业最强”的美誉。

作为广西壮族自治区最大的生态工业城市，有着山清水秀地干净的美誉，柳州规上工业总产值约占广西六分之一。柳州的民族风情独具神韵，壮族的歌、瑶族的舞、苗族的节和侗族的楼，堪称柳州“民族风情四绝”。





柳东新区（柳州国家高新技术产业开发区）简介

柳东新区（柳州国家高新技术产业开发区）位于柳州市东北部，是自治区重点发展的三大城市新区之一，是自治区4个国家级高新区之一，拥有专精特新企业51家，瞪羚企业13家，高新技术企业近300家。新区以高质量发展为导向，实施“1+4+5”产业布局，重点发展汽车制造、人工智能、新能源、新材料、电子信息等产业集群。新区已建成现代化产业体系完善、基础设施配套齐全、生态环境优美的产城融合示范区，成为柳州经济增长新引擎和城市发展新名片。

挂牌成立

2007 年

规划面积

203 平方公里

开发面积

66 平方公里

中国园区高质量发展

100 强

常住人口约

30 万人

与柳州高新区合并

2008 年

国家高新区综合实力排名

66 名

荣 膺

国家产城融合
示范区

国家小微企业
创业创新示范基地

国家双创
示范基地

国家先进制造业和
现代服务业融合发展
试点区域

国家知识产权
示范园区

入选首批
“国家级市域产教联合体”名单

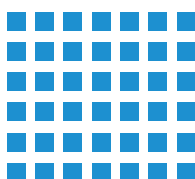
国家级
绿色工业园区



年产汽车约 **180** 万辆、发动机 **100** 万台 其中 商用车产能 **12** 万辆
新能源汽车产能 **50** 万辆
工业企业 **400+** 家 其中 新能源汽车零部件相关企业约 **200** 家



产业发展



“1+4+5” 现代产业体系介绍

做强做优汽车产业（含新能源汽车），培育壮大人工智能、新能源、新材料、电子信息四大产业，大力发展科技服务、智慧物流、商务会展、文化旅游、大数据五大现代服务业。



“1”大 跨越升级汽车产业

柳东新区拥有上汽通用五菱、东风柳汽、一汽解放和广西汽车集团新能源四大整车基地，拥有“五菱”、“宝骏”、“乘龙”、“风行”等全国知名品牌，行业内知名汽车零部件企业相继在新区落地，发展构建了相对完备的汽车制造产业链。新区不断完善加工配套企业，具备了发动机、前后桥、变速箱、轮胎等重要零部件的批量生产能力，对于到柳东新区投资的汽车和机械行业企业，可以在 10 公里的半径内迅速找到理想的加工配套业务供应商，尽享工业制造的便利。





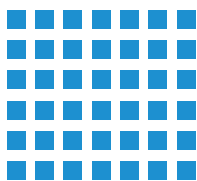
“5”大 现代服务业

重点引进科技服务业，研发服务、检测服务等；发展智慧物流业，应用大数据、物联网、云计算、区块链等技术与供应链深度融合；发展商务会展业，打造现代专业交易市场；发展文化旅游业，建成一批柳州国际汽车文化旅游度假区、特色小镇建设、柳州东线旅游、休闲观光农业项目等；发展大数据产业。

“4”大 战略性新兴产业

培育壮大人工智能、新能源、新材料、电子信息四大产业，聚焦高端化、智能化发展，发展工业机器人、服务机器人等，推动人工智能与物联网的深度融合；引进新能源材料、电子材料及其他新型材料，推动新材料产业上新台阶；发展源网荷储，构建新型能源体系；坚持创新驱动、融合发展，引进电子信息技术产业，推动电子信息产业与制造业、服务业等深度融合。



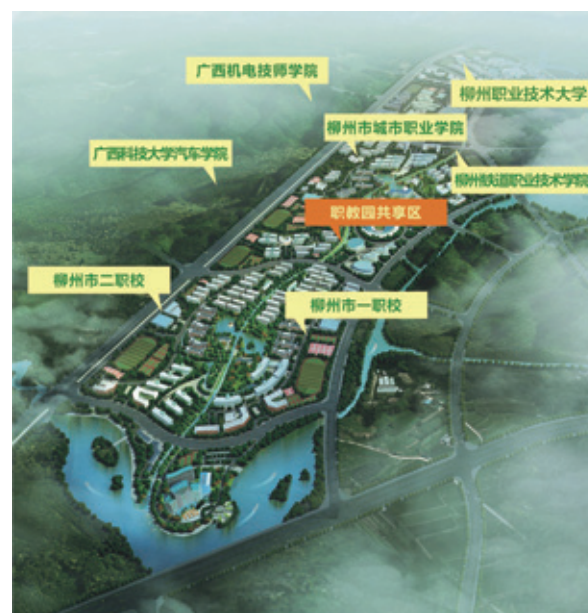


营商环境优越 政务服务便利

柳东新区充分发挥开发区开放、改革、创新的先行作用，大力推进政务服务改革创新，全面打造法治化、国际化、便利化的营商环境。围绕“高效办成一件事”，推动“互联网+政务服务”深度融合，已实现“一枚公章管审批”，通过“一窗通办”、“拿地即开工”、“一证开工”、“全程帮办代办”等一系列改革举措，为投资者提供最便捷、最高效、最舒适的办事体验。



人才保障



位于柳东新区的职教园区总体规划面积达 10 平方公里，现有 11 所高等学府和职业教育院校，现有在校师生人数约 15 万人，是中国西南最大的职业教育园区和广西教育与产业融合示范区及唯一市域产教联合体，现已形成覆盖专科到本科的完整职业教育体系。目前，柳东新区通过搭建“政校企联盟”平台，以人才共培共育、校企战略合作等方式年输送人才近 4 万人，为落户新区的众多企业提供人才支撑。

标准厂房

资源配置

完备的基础设施。柳东新区提供有土地、道路、供水、供电、通讯、污水处理厂、防洪堤等必备的基础设施，建设了标准厂房、国际会展中心、研发中心、职工公寓、人才公寓、质检中心、商贸中心、保税物流中心（B型）、仓储中心和港口码头，完善的加工配套。柳东新区已聚集汽车零部件企业200余家，具备了发动机、前后桥、变速箱、轮胎等重要零部件的批量生产能力。



柳东新区现有数十万平方米的标准厂房可供零部件生产企业租赁。周边配套有公租房及花岭友邻汇，为园区企业员工提供一系列的生活、学习、娱乐配套服务。

粤桂黔产业合作园位于柳州市柳东新区花岭片区，有工业厂房15栋及1栋综合配套楼，厂房有1层、3层、5层结构，层高在5.8米至8.6米之间，楼层荷载600-800公斤每平方米，可提供标准厂房出租面积22万平方米。



柳东新区标准厂房D区项目位于柳州市柳东新区北环高速以北，满榄村以西，地块四面临城市规划道路，地块周边交通便利，包含有8栋钢结构厂房、2栋钢结构仓库，厂房有1层、2层结构，层高在6.6米至10米之间，楼层荷载800公斤每平方米，可提供标准厂房出租面积14万平方米。

柳东新区智慧标准厂房E区位于柳东新区新能源产业园区内，一期占地约117.85亩，总建筑面积61248.83m²。产业比邻广西汽车集团新能源汽车基地及国轩高科项目，围绕新能源，新材料、电子信息等高新技术产业为辅的标准产业园区。



区位优势

作为广西副中心城市和中国西南地区重要的工业基地，柳州不仅是西部陆海新通道重要节点城市，更是国家级生产服务型物流枢纽城市。连接成渝双城经济圈与粤港澳大湾区，产业市场覆盖西南、华南、华东地区，并向越南、泰国等东南亚国家延伸。



产城融合

柳东新区以“产城融合”高标准、全方位打造中国新型城镇化新样板。





战略优势

柳东新区是自治区重点发展的三大城市新区之一，柳东新区秉承“以人为本，产城融合”的建设理念，坚持创新驱动、产业驱动、教育驱动、环境驱动“四大驱动”。



交通优势

柳州作为全国性综合交通枢纽城市，开通了中欧班列、中亚班列、中越班列、中印尼铁海联运班列。铁路、公路、航运、航空，多式联运，通行全球。柳东新区建设了整车厂与零部件园区之间的快速通道，官塘港区向东可直达广州香港澳门，向西入海可联系东盟自由贸易区。广西重点工程大藤峡水利枢纽建成后，柳江航道等级将提升为Ⅱ级，可通航 2000 吨级船舶。航空运输方面，柳州白莲机场为民航 4D 级标准的中型机场。

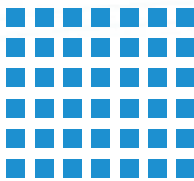


宜居宜业环境

蜿蜒清澈的柳江绕新区而过，柳江对岸即是上万公顷的天然氧吧三门江森林公园，面积逾千亩的柳州园博园、滨江生态公园、龙湖公园、柳州市工人文化宫新馆、克里湾欢乐世界、克里湾水乐园也坐落于柳东新区。柳州在地级及以上城市国家地表水考核断面排名中位居第一名，已连续 5 年获得全国“水质冠军”，空气优良率稳居市区榜首。新区配套设施完善，生活便利。从星级酒店到社区超市、便利店，从金融机构到教育医疗，一应俱全。教育体系完整覆盖幼儿园至大学全学段，三甲医院为居民健康保驾护航。国际会展中心、体育中心、图书馆、市民服务中心、文化广场等相继落成并投入使用，充分满足了市民文化生活和政务服务的需求。



投资成本



1、社会保险

项目名称	总量 (以上年工资总额为基数)	单位承担比例 (以上年工资总额为基数)	个人承担比例 (以上年工资总额为基数)	收缴部门
养老保险	24%	16%	8%	柳州市税务局柳州高新技术产业开发区税务分局
失业保险	1%	0.5%	0.5%	
医疗保险	10%	8%	2%	
工伤保险	0.1%、0.2%、0.35%、0.45%、0.55%、0.65%、0.8%、0.95% (根据单位划分行业确定)	0.1%、0.2%、0.35%、0.45%、0.55%、0.65%、0.8%、0.95% (根据单位划分行业确定)	0	

2、土地成本

级别	1 级	2 级	3 级	4 级	5 级
工业用地基准地价 (元 /m ²)	820	670	520	400	336

注：柳东新区为 5 级工业用地，基准地价为 336 元 / 平方米，合计约 22.4 万元 / 亩。

3、能源成本

(1) 广西壮族自治区电网销售电价

单位：元 / 千瓦时

用电分类		电压等级	电度电价	基本电价	
			元 / 千瓦时	最大需量	变压器容量
				元 / 千瓦·月	元 / 千伏安·月
一、居民生活用电	一户一表	不满 1 千伏	0.5283	—	—
		1-10 千伏	0.5233		
		35 千伏及以上	0.5233		
	合表户	不满 1 千伏	0.5491		
		1-10 千伏	0.5441		
		35 千伏及以上	0.5441		
二、工商业及其他用电	单一制	不满 1 千伏	0.6985	—	—
		1-10 千伏	0.6858		
		35 千伏及以上	0.6660		
	两部制	1-10 千伏	0.5772	38.7	24.2
		35-110 千伏以下	0.5350		
		110-220 千伏以下	0.5073		
		220 千伏及以上	0.4584		
三、农业生产用电		不满 1 千伏	0.4925	—	—
		1-10 千伏	0.3875		
		35 千伏及以上	0.3795		

(2) 柳州市自来水收费标准

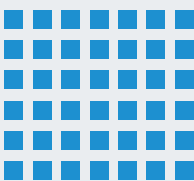
单位：元 / 立方米

用水类别	供水价格	水资源费	污水费	水价合计
一、居民生活用水：居民住宅居家生活用水，包括集体宿舍和租用住房的流动人口的居家生活用水				
第一阶梯：月用水量 ≤ 28 立方米 / 户	1.21	0.10	1.19	2.50
第二阶梯 28 立方米 / 户 < 月用水量 ≤ 40 立方米 / 户	1.84	0.10	1.19	3.13
第三阶梯：月用水量 >40 立方米 / 户	2.46	0.10	1.19	3.75
二、非居民生活用水：除居民生活用水、特种用水以外的各种用水，包括行政事业用水、工业用水和经营服务用水	1.405	0.10	1.40	2.905
三、特种用水：特种服务业和领取《特种行业经营许可证》的用水。包括纯净水（含瓶装水）生产企业用水、营业性歌舞厅、KTV、夜总会、会所、桑拿、按摩、足浴、美容美发、洗车等用水	3.96	0.10	1.40	5.46

具体参照柳州威立雅水务公司执行价格收费标准。

(3) 柳东新区燃气价格

燃气种类	居民用气销售价格 (元 / 立方米)	非居民用气价格 (元 / 立方米)
管道天然气	3.6 元 / 立方米	由供气企业与用气企业根据用气量大小协商确定（商业用户参考销售价格：不超过 4.8 元 / 立方米；工业用户参考销售价格：当月采购平均价 +1 元）



购地入园型



厂房租赁型

